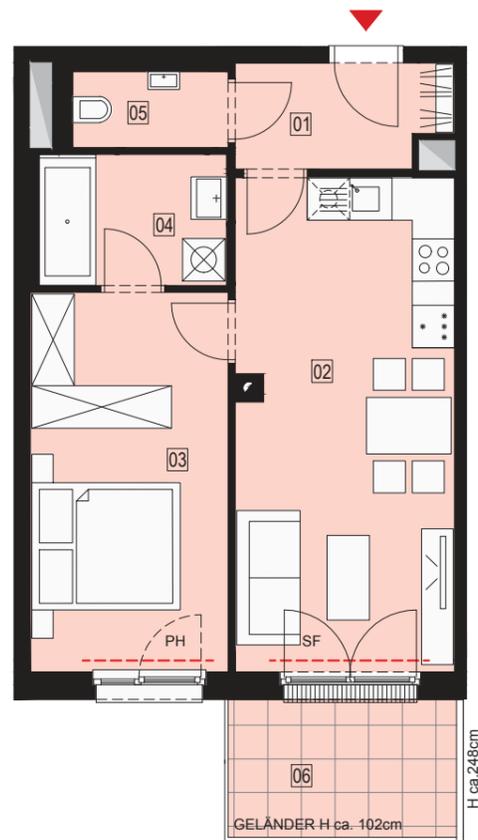


# WOHNSPOT SÜD - 2320 Schwechat

wvg "Projekt Brauhausstraße 6-8" Errichtungsgesellschaft m. b. H.

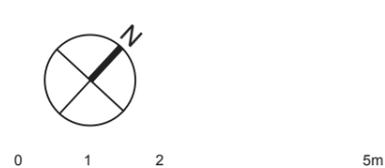
Barichgasse 40-42/6  
1030 Wien  
Tel.+43.1.97273 0



## MALZSTRASSE 3 2 ZIMMER

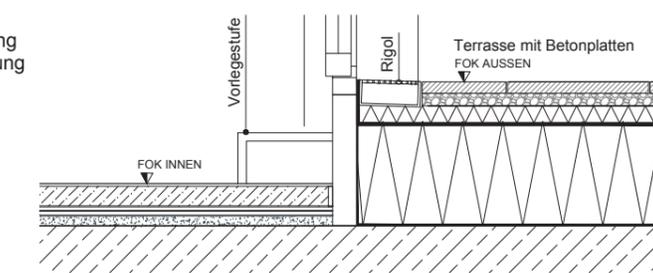
### STIEGE 2 | OG 2 | TOP 8

Raumbezeichnung	Bodenbelag	Fläche   m²
01 Vorraum	Parkett	4.36
02 Wohnküche	Parkett	21.54
03 Zimmer	Parkett	15.01
04 Bad	Fliesen	4.90
05 WC	Fliesen	2.35
<b>Wohnutzfläche</b>		<b>48.16</b>
06 Balkon	Betonplatten	6.30



- LEGENDE**
- Kühlschrank
  - Herd
  - Waschmaschine
  - Geschirrspüler
  - Spüle / Abtropf
  - Schacht
  - AD Abgehängte Decke
  - RAR Regenabfallrohr
  - RSK Regensinkkasten
  - ST Stufe
  - VS Vorlegetufe
  - PH Parapet
  - SF Stehflügel
  - FOK Fußbodenoberkante
  - Notkamin
  - Höhenkote
  - Fenster und Fenstertüren ohne außenliegenden Sonnenschutz sind zur möglichen Systemnachrüstung vorbereitet.
  - innenliegende Verschattung
  - außenliegende Verschattung
  - Rollladen
  - Fenster
  - Fenstertür Freibereich mit Rigol

### SCHNITT DURCH FENSTERTÜRE MIT VORLEGESTUFE



### VERKAUFSPLAN

Maßstab 1:100 Datum 21.06.2017 VBB

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

### Pesendorfer Ziviltechniker GmbH

Amalienstrasse 68 / 5  
A-1130 Wien  
Telefon u. Fax: 01 941 13 39  
Email: office@pumar.at

