

Mauer auf Nachbargrundstück h=ca. 2,5m



**TOP 01**

Wohnräume	65,55 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	17,80 m <sup>2</sup>
Garten	35,43 m <sup>2</sup>

**TOP 02**

Wohnräume	89,71 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	24,78 m <sup>2</sup>
Garten	52,55 m <sup>2</sup>

**TOP 03**

Wohnräume	89,33 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	24,66 m <sup>2</sup>
Garten	52,71 m <sup>2</sup>

**TOP 04**

Wohnräume	40,05 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	13,36 m <sup>2</sup>
Garten	47,31 m <sup>2</sup>

**TOP 07**

Wohnräume	41,68 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	11,79 m <sup>2</sup>
Garten	22,89 m <sup>2</sup>

**TOP 06**

Wohnräume	42,74 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	11,68 m <sup>2</sup>
Garten	22,50 m <sup>2</sup>

**TOP 05**

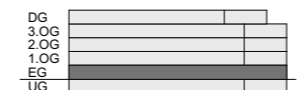
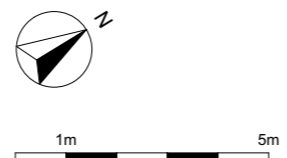
Wohnräume	59,79 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	18,22 m <sup>2</sup>
Garten	23,48 m <sup>2</sup>

- Rollläden
- Raffstore
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke

# SIMMPATHIE 11

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

## Erdgeschoß

MABSTAB	1:150	ARCHITEKT	<b>GC ARCHITEKTUR</b> ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER	<b>wohngut</b> Bauträger
ERSTELLT	24.08.2018 / VKS	wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH			