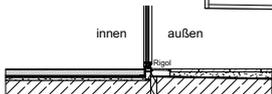


Schnitt durch Fenstertür



- | | | | |
|--|----------------|--|--|
| | Geschirrspüler | | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| | Herd | | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Kühlschrank | | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Spüle | | RAR Regenabfallrohr |
| | Waschmaschine | | RSK Regensinkkasten |
| | | | P Fenster mit Parapet |
| | | | AD Abgehängte Decke |
| | | | VS Vorlestufe |
| | | | BRE Brandrauchentlüftung |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

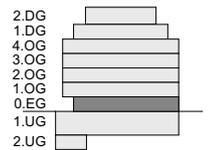


1m 5m



TÜR 1 / EG

Raum	Bodenbelag	4 Zimmer Fläche (m ²)
AR	Abstellraum	Parkett 1,28
BAD	Bad	Fliesen 5,51
Du/WC	Dusche/WC	Fliesen 5,44
GA1	Gang(1)	Parkett 5,29
GA2	Gang(2)	Parkett 3,26
LO	Loggia	Holzdielen 16,00
VR	Vorraum	Parkett 4,80
WC	WC	Fliesen 1,90
WK	Wohnküche	Parkett 20,24
Z1	Zimmer(1)	Parkett 16,22
Z2	Zimmer(2)	Parkett 9,07
Z3	Zimmer(3)	Parkett 9,36
Wohnnutzfläche gesamt:		98,37 m²
G	Garten	- 49,94
TE	Terrasse	Holzdielen 3,72



ARCHITEKT ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH	VERKAUFSPLAN INVEST 14	MAßSTAB 1:100	TÜR 1 Linzer Straße 161, 1140 Wien
			ERSTELLT 25.07.2022/NBB	