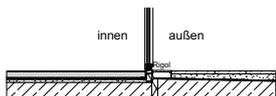


Schnitt durch Fenstertür



- | | |
|-------------------|--|
| GS Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| Herd | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| Kühlschrank | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle | RAR Regenabfallrohr |
| Waschmaschine | RSK Regensinkkasten |
| | Fenster mit Parapet |
| | Abgehängte Decke |
| | Vorlestufe |
| | Brandrauchentlüftung |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

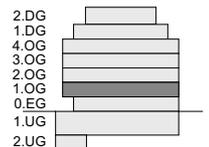
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



TÜR 26 / 1.OG

Raum	Bodenbelag	Fläche (m ²)
AR	Abstellraum	Parkett 1,25
BAD	Bad	Fliesen 5,53
GA	Gang	Parkett 5,37
LO	Loggia	Betonplatten 10,60
VR	Vorraum	Parkett 4,85
WC	WC	Fliesen 1,90
WK	Wohnküche	Parkett 19,62
Z1	Zimmer(1)	Parkett 9,00
Z2	Zimmer(2)	Parkett 16,38
Wohnnutzfläche gesamt:		74,50 m²
B	Balkon	Betonplatten 1,21



ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut
Bau-träger
wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

VERKAUFSPLAN
INVEST 14

MAßSTAB
1:100
ERSTELLT
25.07.2022/NBB

TÜR 26
Linzer Straße 161, 1140 Wien