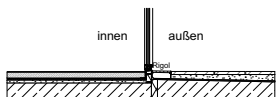




**Schnitt durch Fenstertür**

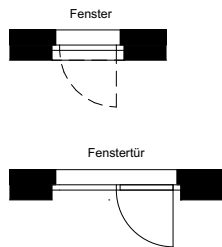


- |                   |  |
|-------------------|--|
| GS Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)                  |
| Herd              | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
| Kühlschrank       | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle             | RAR Regenabfallrohr                                      |
| Waschmaschine     | RSK Regensinkkasten                                      |
|                   | Fenster mit Parapet                                      |
|                   | Abgehängte Decke   |
|                   | Vorlestufe   |
|                   | Brandrauchentlüftung                                     |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

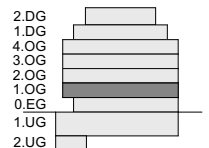
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



**TÜR 26 / 1.OG**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
AR	Abstellraum	Parkett 1,25
BAD	Bad	Fliesen 5,53
GA	Gang	Parkett 5,37
LO	Loggia	Betonplatten 10,60
VR	Vorraum	Parkett 4,85
WC	WC	Fliesen 1,90
WK	Wohnküche	Parkett 19,62
Z1	Zimmer(1)	Parkett 9,00
Z2	Zimmer(2)	Parkett 16,38
<b>Wohnnutzfläche gesamt:</b>		<b>74,50 m<sup>2</sup></b>
B	Balkon	Betonplatten 1,21



ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
Bauträger  
wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

VERKAUFSPLAN  
**INVEST 14**

MAßSTAB  
1:100  
ERSTELLT  
25.07.2022/NBB

**TÜR 26**  
Linzer Straße 161, 1140 Wien