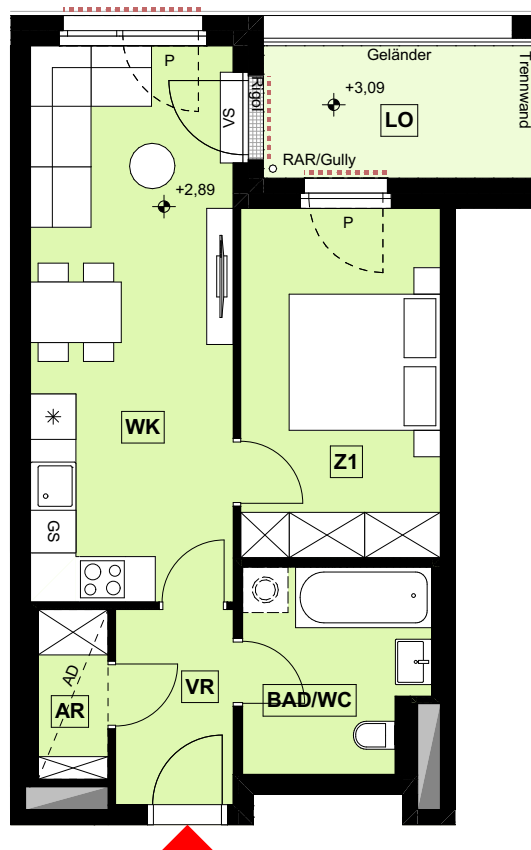
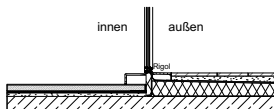




Schnitt durch Fenstertür mit Vorlegestufe

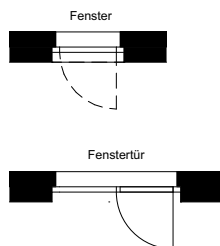


GS	Geschirrspüler	—	außenliegender Sonnenschutz (Rollläden)
Herd		—	außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
Kühlschrank		----	Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
Spüle		○ RAR	Regenabfallrohr
Waschmaschine		RSK	Regensinkkasten
		P	Fenster mit Parapet
		AD	Abgehängte Decke
		VS	Vorlegestufe
		BRE	Brandrauchentlüftung

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



1m 5m



TÜR 30 / 1.OG

Raum	Bodenbelag	2 Zimmer	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett	2,08
Bad/WC	Bad/WC	Fliesen	6,35
LO	Loggia	Betonplatten	6,27
VR	Vorraum	Parkett	4,01
WK	Wohnküche	Parkett	19,71
Z1	Zimmer(1)	Parkett	12,20

Wohnnutzfläche gesamt:

50,62 m²



ARCHITEKT

GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER

wohngut
Bauträger

wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

VERKAUFSPLAN
INVEST 14

MAßSTAB

1:100

ERSTELLT

25.07.2022/NBB

TÜR 30

Linzer Straße 161, 1140 Wien

NBB