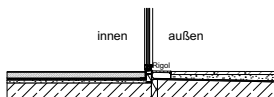


**Schnitt durch Fenstertür**

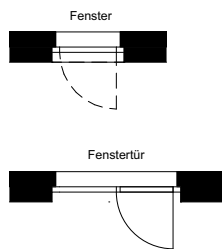


- |                   |  |
|-------------------|--|
| GS Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollläden)                  |
| Herd              | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
| Kühlschrank       | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle             | RAR Regenabfallrohr                                      |
| Waschmaschine     | RSK Regensinkkasten                                      |
|                   | Fenster mit Parapet                                      |
|                   | Abgehängte Decke   |
|                   | Vorlegestufe   |
|                   | Brandrauchentlüftung                                     |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

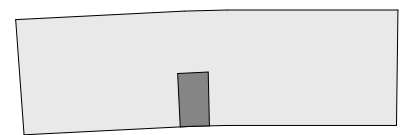
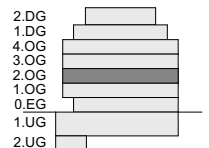
Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



1m 5m

**TÜR 47 / 2.OG**

| Raum                          | Bodenbelag          | Fläche (m <sup>2</sup> )   |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------|
| AR                            | Abstellraum Parkett | 2,84                       |
| Bad/WC                        | Bad/WC Fliesen      | 6,64                       |
| LO                            | Loggia Betonplatten | 5,31                       |
| VR                            | Vorraum Parkett     | 4,12                       |
| WK                            | Wohnküche Parkett   | 21,55                      |
| Z1                            | Zimmer(1) Parkett   | 12,76                      |
| <b>Wohnnutzfläche gesamt:</b> |                     | <b>53,22 m<sup>2</sup></b> |
| B                             | Balkon Betonplatten | 0,59                       |



|   |   |   |                                   |   |
|---|---|---|-----------------------------------|---|
| <b>ARCHITEKT</b><br><br>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | <b>BAUTRÄGER</b><br><br>Bauträger<br>wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH | <b>VERKAUFSPLAN</b><br><b>INVEST 14</b> | <b>MAßSTAB</b><br>1:100           | <b>TÜR 47</b><br>Linzer Straße 161, 1140 Wien |
|   |   |   | <b>ERSTELLT</b><br>25.07.2022/NBB |   |