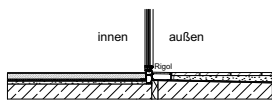


Schnitt durch Terrassentür

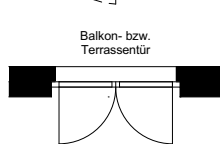
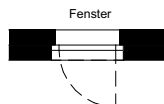


- |    |                |       |  |
|----|----------------|-------|--|
| GS | Geschirrspüler | —     | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)                  |
| ☉  | Herd           | —     | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
| *  | Kühlschrank    | ••••• | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| ○  | RAR            | ○     | Regenabfallrohr  |
| *  | RSK            | RSK   | Regensinkkasten  |
| □  | Spüle          | P     | Fenster mit Parapet                                      |
| ○  | Waschmaschine  | AD    | Abgehängte Decke   |
|    |                | VS    | Vorlegestufe   |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen**.  
 Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

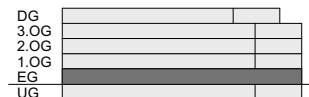
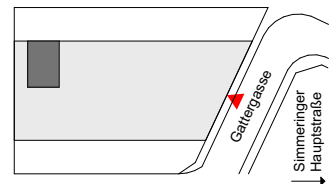


**TOP 04 / EG 2 Zimmer**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
01 Wohnküche	Parkett	20,01
02 Vorraum	Parkett	3,98
03 Bad	Fliesen	4,04
04 WC	Fliesen	1,83
05 Zimmer	Parkett	10,19

**Wohnnutzfläche gesamt: 40,05 m<sup>2</sup>**

06 Terrasse	Betonplatten	14,14
07 Garten	-	48,93



<p>ARCHITEKT</p> <p><b>GC ARCHITEKTUR</b> ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER</p> <p><b>wohngut</b> Bau-träger</p> <p>wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH</p>	<p>VERKAUFSPLAN <b>SIMMPATHIE 11</b></p>	<p>MAßSTAB 1:100</p> <p>ERSTELLT 06.03.2019/NBB</p>
			<p><b>TOP 04</b></p> <p>Gattergasse 2B, 1110 Wien</p>