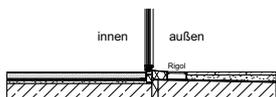


Schnitt durch Balkontür



- |    |                |     |                                                          |
|----|----------------|-----|----------------------------------------------------------|
| GS | Geschirrspüler | —   | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)                  |
| ○  | Herd           | —   | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
| *  | Kühlschrank    | --- | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| ○  | Spüle          | ○   | RAR Regenabfallrohr                                      |
| ○  | Waschmaschine  | RSK | Regensinkkasten                                          |
|    |                | P   | Fenster mit Parapet                                      |
|    |                | AD  | Abgehängte Decke                                         |
|    |                | VS  | Vorlegestufe                                             |

**TOP 11 / 1.OG 2 Zimmer**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
01 Wohnküche	Parkett	23,85
02 Vorraum	Parkett	4,27
03 WC	Fliesen	1,83
04 Bad	Fliesen	3,89
05 Zimmer	Parkett	10,16

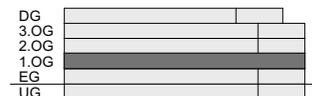
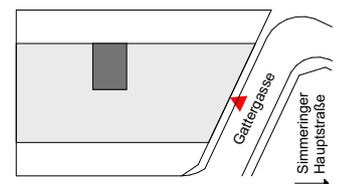
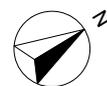
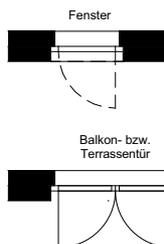
**Wohnnutzfläche gesamt: 44,00 m<sup>2</sup>**

06 Balkon	Betonplatten	9,56
-----------	--------------	------

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.  
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**



<b>ARCHITEKT</b>  ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	<b>BAUTRÄGER</b>  wohngut Bauträger wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH	<b>VERKAUFSPLAN</b> <b>SIMMPATHIE 11</b>	<b>MAßSTAB</b> 1:100	<b>TOP 11</b> Gattergasse 2B, 1110 Wien
			<b>ERSTELLT</b> 06.03.2019/NBB	