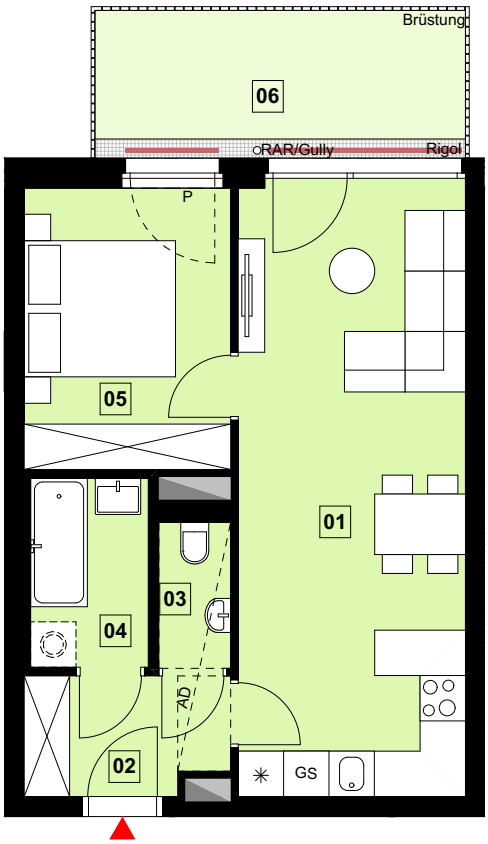
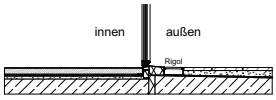


Schnitt durch Balkontür



GS	Geschirrspüler
	Herd
	Kühlschrank
	Spüle
	Waschmaschine

	außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
	außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
	Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
RAR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
P	Fenster mit Parapet
AD	Abgehängte Decke
VS	Vorlegestufe

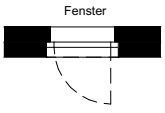
TOP 21 / 2.OG **2 Zimmer**

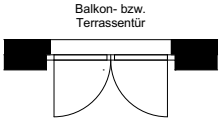
	Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
01	Wohnküche	Parkett	24,18
02	Vorraum	Parkett	4,12
03	WC	Fliesen	1,83
04	Bad	Fliesen	3,89
05	Zimmer	Parkett	10,16
	Wohnnutzfläche gesamt:		**44,18 m²**
06	Balkon	Betonplatten	9,55

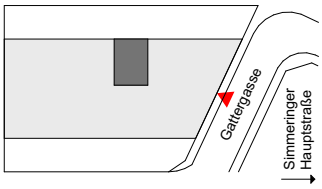
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.**
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

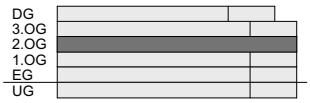
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.









ARCHITEKT	BAUTRÄGER		MAßSTAB	
GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH	VERKAUFSPLAN SIMMPATHIE*11*	1:100	**TOP 21**
			ERSTELLT 06.03.2019/NBB	Gattergasse 2B, 1110 Wien

NBB