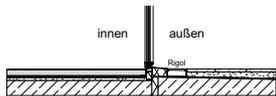


Schnitt durch Balkontür



- GS** Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- VS Vorlegestufe

TOP 29 / 2.OG 3 Zimmer

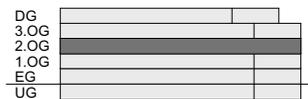
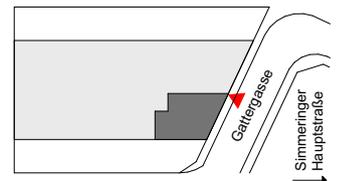
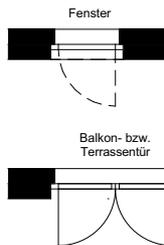
Raum	Bodenbelag	Fläche (m ²)
01 Wohnküche	Parkett	30,27
02 Vorraum	Parkett	8,42
03 WC	Fliesen	2,31
04 Bad	Fliesen	4,47
05 Abstellraum	Parkett	2,33
06 Zimmer	Parkett	13,11
07 Zimmer	Parkett	15,16
08 Balkon	Betonplatten	8,09

Wohnnutzfläche gesamt: 76,07 m²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.
 Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



<p>ARCHITEKT</p> <p>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER</p> <p>wohngut Bauträger</p> <p>wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH</p>	<p>VERKAUFSPLAN SIMMPATHIE 11</p>	<p>MAßSTAB 1:100</p> <p>ERSTELLT 06.03.2019/NBB</p>
			<p>TOP 29</p> <p>Gattergasse 2B, 1110 Wien</p>