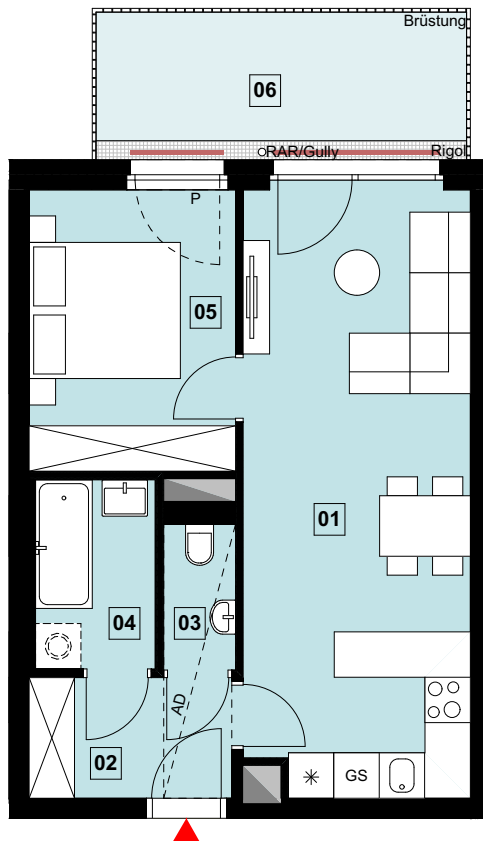
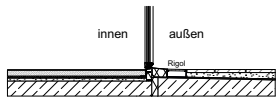




Schnitt durch Balkontür

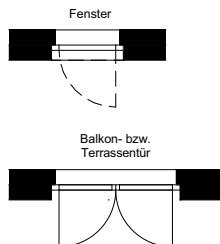


GS	Geschirrspüler	—	außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
○	Herd	—	außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
*	Kühlschrank	---	Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
○	Spüle	○ RAR	Regenabfallrohr
○	Waschmaschine	RSK	Regensinkkasten
		P	Fenster mit Parapet
		AD	Abgehängte Decke
		VS	Vorlegestufe

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße** sind am **Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

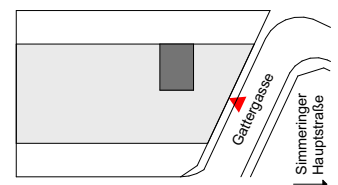
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



TOP 31 / 3.OG 2 Zimmer

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
01 Wohnküche	Parkett	23,85
02 Vorraum	Parkett	4,27
03 WC	Fliesen	1,83
04 Bad	Fliesen	3,95
05 Zimmer	Parkett	10,16
06 Balkon	Betonplatten	9,56
Wohnnutzfläche gesamt:		44,06 m²



DG	
3.OG	
2.OG	
1.OG	
EG	
UG	

ARCHITEKT GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER wohngut Bauträger wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH	VERKAUFSPLAN SIMMPATHIE 11	MAßSTAB 1:100 ERSTELLT 06.03.2019/NBB	TOP 31 Gattergasse 2B, 1110 Wien
--	---	---	--	--