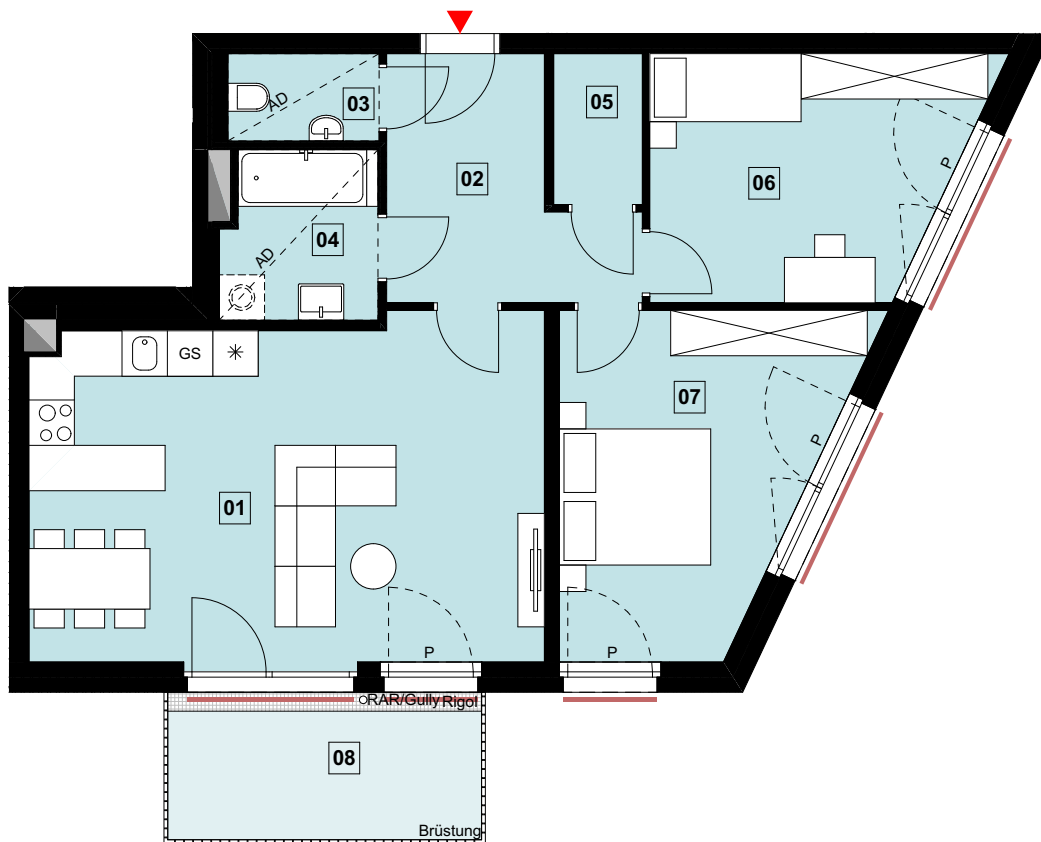
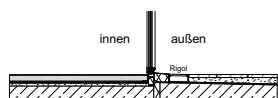




Schnitt durch Balkontür

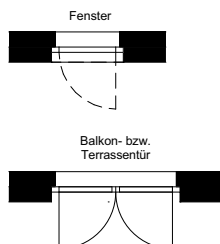


GS	Geschirrspüler	—	außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
○ ○	Herd	—	außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
*	Kühlschrank	---	Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
○	Spüle	○ RAR	Regenabfallrohr
○	Waschmaschine	RSK	Regensinkkasten
		P	Fenster mit Parapet
		AD	Abgehängte Decke
		VS	Vorlegestufe

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße** sind am **Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

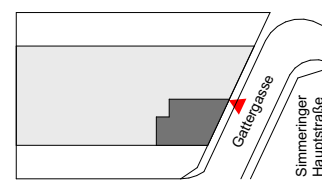


TOP 40 / 3.OG 3 Zimmer

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
01 Wohnküche	Parkett	30,27
02 Vorraum	Parkett	8,42
03 WC	Fliesen	2,31
04 Bad	Fliesen	4,47
05 Abstellraum	Parkett	2,33
06 Zimmer	Parkett	13,11
07 Zimmer	Parkett	15,16

Wohnnutzfläche gesamt: 76,07 m²

08 Balkon	Betonplatten	8,09
-----------	--------------	------



DG	
3.OG	
2.OG	
1.OG	
EG	
UG	

ARCHITEKT

GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER

wohngut
Bauträger

wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

VERKAUFSPLAN
SIMMPATHIE 11

MAßSTAB

1:100

ERSTELLT

06.03.2019/NBB

TOP 40

Gattergasse 2B, 1110 Wien