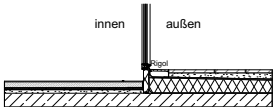
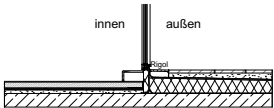


Schnitt durch Terrassentür ohne Vorlestufe



Schnitt durch Terrassentür mit Vorlestufe



- GS** Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- VS Vorlestufe

**TOP 41 / DG 3 Zimmer**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
01 Wohnküche	Parkett	26,21
02 Vorraum	Parkett	11,03
03 Bad	Fliesen	3,94
04 WC	Fliesen	1,60
05 Abstellraum	Parkett	1,47
06 Zimmer	Parkett	12,36
07 Zimmer	Parkett	10,09

**Wohnnutzfläche gesamt: 66,70 m²**

08 Terrasse	Betonplatten	33,63
-------------	--------------	-------

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

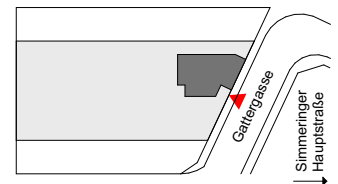
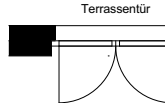
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**

Fenster



Balkon- bzw. Terrassentür



DG	
3.OG	
2.OG	
1.OG	
EG	
UG	

ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
Bauträger  
wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

VERKAUFSPLAN  
**SIMMPATHIE 11**

MAßSTAB  
1:100  
ERSTELLT  
06.03.2019/NBB

**TOP 41**  
Gattergasse 2B, 1110 Wien