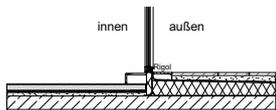


Schnitt durch Terrassentür mit Vorlestufe



- |     |                     |     |  |
|-----|---------------------|-----|--|
| GS  | Geschirrspüler      | —   | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)                  |
| ○ ○ | Herd                | —   | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
| *   | Kühlschrank         | --- | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| ○   | RAR Regenabfallrohr | ○   | RSK Regensinkkasten                                      |
| ○   | Spüle               | P   | Fenster mit Parapet                                      |
| ○   | Waschmaschine       | AD  | Abgehängte Decke   |
|     |                     | VS  | Vorlestufe   |

**TOP 42 / DG 3 Zimmer**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
01 Wohnküche	Parkett	27,18
02 Vorraum	Parkett	9,25
03 WC	Fliesen	1,72
04 Abstellraum	Parkett	3,13
05 Bad	Fliesen	4,83
06 Zimmer	Parkett	13,77
07 Zimmer	Parkett	10,04

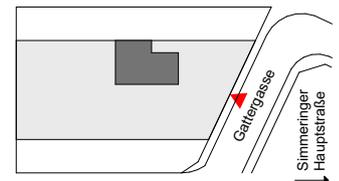
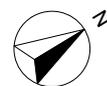
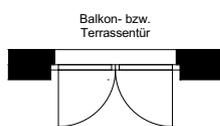
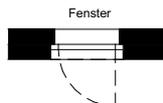
**Wohnnutzfläche gesamt: 69,92 m²**

08 Terrasse	Betonplatten	11,69
-------------	--------------	-------

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**



DG	
3.OG	
2.OG	
1.OG	
EG	
UG	

<b>ARCHITEKT</b>  ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	<b>BAUTRÄGER</b>  wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH	<b>VERKAUFSPLAN</b> <b>SIMMPATHIE 11</b>	<b>MAßSTAB</b> 1:100	<b>TOP 42</b> Gattergasse 2B, 1110 Wien
			<b>ERSTELLT</b> 06.03.2019/NBB	