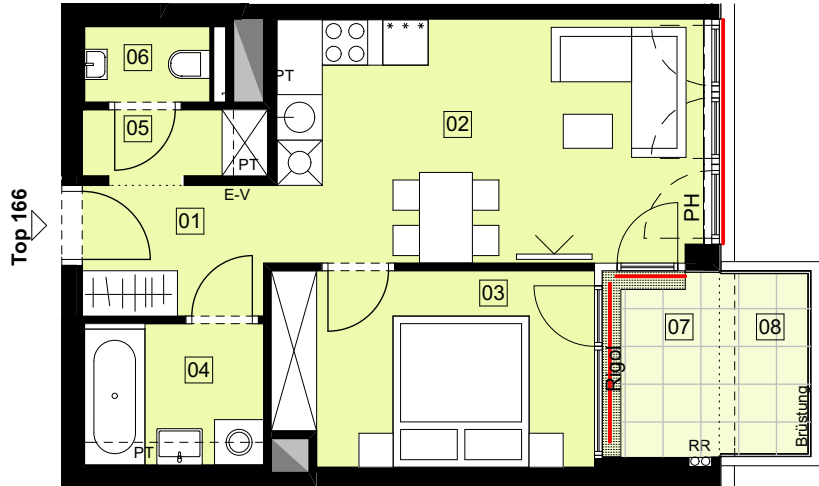


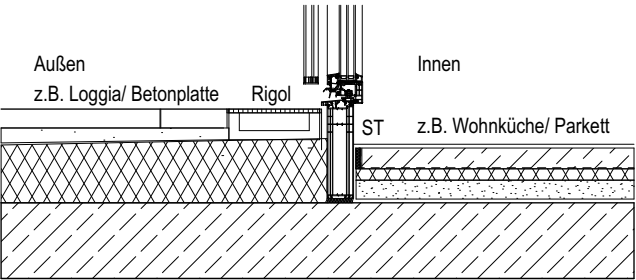


Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.** Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung.  
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

Schnitt durch z.B. Loggia-Tür



- Schacht

PT - Poterie

AD - abgehängte Decke

Rollläden

aussenliegender Sonnenschutz

Vorbereitung für aussenliegenden Sonnenschutz
- SF - Stehflügel

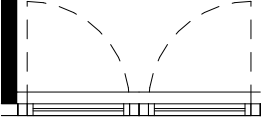
RR - Regenrohr

PH - Parapet

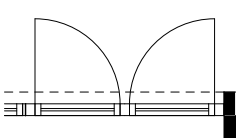
ST - Stufe

Höhenkote

LEGENDE Fenster / Fenstertüren



Fenster



Loggia - Balkon - Terrassentür

- Geschirrspüler

Herd

Kühlschrank

Spüle

Waschmaschine
- ZI - Zimmer

AR - Abstellraum

VR - Vorraum

DU - Dusche

AN - Abstellnische

| TOP 166 / 11.OG       |            |              | 2 Zimmer |
|-----------------------|------------|--------------|----------|
| Raum                  | Bodenbelag | Fläche/m²    |          |
| 01                    | VR         | Parkett      | 4,15     |
| 02                    | Wohnküche  | Parkett      | 18,37    |
| 03                    | ZI         | Parkett      | 10,83    |
| 04                    | Bad        | Parkett      | 4,43     |
| 05                    | AN         | Parkett      | 2,26     |
| 06                    | WC         | Fliesen      | 1,66     |
| 07                    | Loggia     | Betonplatten | 3,83     |
| Wohnnutzfläche gesamt |            |              | 45,53 m² |
| 08                    | Balkon     | Betonplatten | 2,99     |

wohngut PANORAMA3  
Leopold-Böhm-Straße 2, 1030 Wien

VERKAUFSPLAN

Maßstab 1:100  
Datum 07.12.2017

Top 166

wohngut

Bauträger

wohngut "Projekt Leopold-Böhm-Strasse" GmbH

Architekt

MARTIN KOHLBAUER

ZT-Gesellschaft m.b.H.

Nestroyplatz 1  
A-1020 Wien

tel. +43 1 218 55 88, fax 218 55 87  
e-mail [architekt@martinkohlbauer.com](mailto:architekt@martinkohlbauer.com)  
[www.martinkohlbauer.com](http://www.martinkohlbauer.com)

