



**DIREKT VOM  
BAUTRÄGER**

# INWEST14

**LEBEN MIT WEITBLICK**

**14., LINZER STRASSE 161**

- 140 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen alle mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten (HWB 21,0 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE 0,71)
- Baubeginn Frühjahr 2022

**(01) 972 73 20**  
**wohngut.at**

# LEBEN MIT WEITBLICK

**wohngut**  
Bauträger

## INWEST14

14., LINZER STRASSE 161

Die wohngut Bauträger startete Ende 2021 mit dem Verkauf des neuen Projekts **INWEST14** – „Leben mit Weitblick“ in 1140 Wien, Linzer Straße 161. Geplant sind 140 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit 1-5 Zimmern, alle mit Balkon, Loggia oder Terrasse ausgestattet. Die südseitigen Erdgeschosswohnungen werden zusätzlich über Eigengärten verfügen.

Das Projekt **INWEST14** bietet perfekte Anlegerwohnungen, die Möglichkeit vom ausgelagerten Homeoffice oder Büro bis

**DIREKT VOM  
BAUTRÄGER**



zur schönen Familienwohnung mit Terrassen. Der herrliche Weitblick zum Lainzer Tiergarten, zum rund 15 Gehminuten entfernten Schloss Schönbrunn bis hin zum Wienerwald zeichnen die Lage aus.

Im Erdgeschoss sind zusätzliche Büros geplant, welche je nach Erfordernis verkleinert oder vergrößert werden können. Diese modularen Einheiten werden von etwa 40 m<sup>2</sup> bis etwa 240 m<sup>2</sup> angeboten.

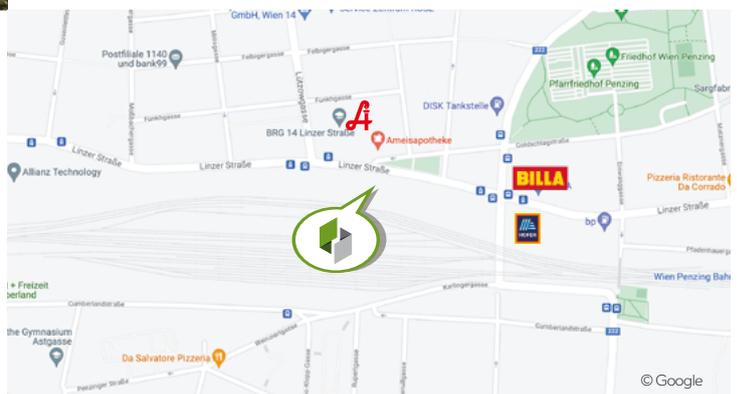
Einkaufsmöglichkeiten wie Billa, Hofer und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Leben auch Sie mit Weitblick in unserem Projekt „INWEST14“.

Rufen Sie uns an oder informieren Sie sich online über Ihre neue Traumwohnung!



**(01) 972 73 20**  
**wohngut.at**



**Fair in allen Dimensionen.**

Ein Unternehmen der **wohngut**  
Immobiliengruppe