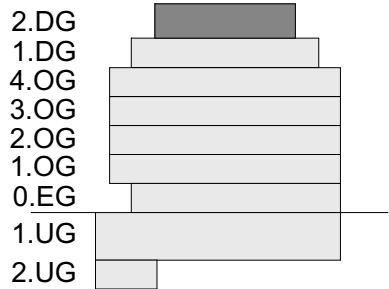
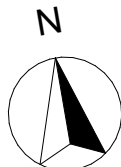


- Rollladen
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brandrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

INWEST14
Linzer Straße 161, 1140 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

1m 5m



MASSSTAB	1:200	ARCHITEKT	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH
ERSTELLT	25.07.2022/NBB				

GESCHOSSPLAN

2. Dachgeschoss

NBB

TÜR 139	
Wohnräume	51,69 m ²
SUMME	51,69 m ²
Balkon/Terasse	30,31 m ²

TÜR 140	
Wohnräume	65,91 m ²
SUMME	65,91 m ²
Balkon/Terasse	34,91 m ²

TÜR 131	
Wohnräume	67,29 m ²
SUMME	67,29 m ²
Balkon/Terasse	30,87 m ²

TÜR 132	
Wohnräume	63,18 m ²
SUMME	63,18 m ²
Balkon/Terasse	33,04 m ²

TÜR 133	
Wohnräume	106,74 m ²
SUMME	106,74 m ²
Balkon/Terasse	31,83 m ²

TÜR 138	
Wohnräume	104,22 m ²
SUMME	104,22 m ²
Balkon/Terasse	30,23 m ²

TÜR 137	
Wohnräume	69,42 m ²
SUMME	69,42 m ²
Balkon/Terasse	17,33 m ²

TÜR 136	
Wohnräume	84,31 m ²
SUMME	84,31 m ²
Balkon/Terasse	22,93 m ²

TÜR 135	
Wohnräume	84,18 m ²
SUMME	84,18 m ²
Balkon/Terasse	23,15 m ²

TÜR 134	
Wohnräume	69,53 m ²
SUMME	69,53 m ²
Balkon/Terasse	17,33 m ²