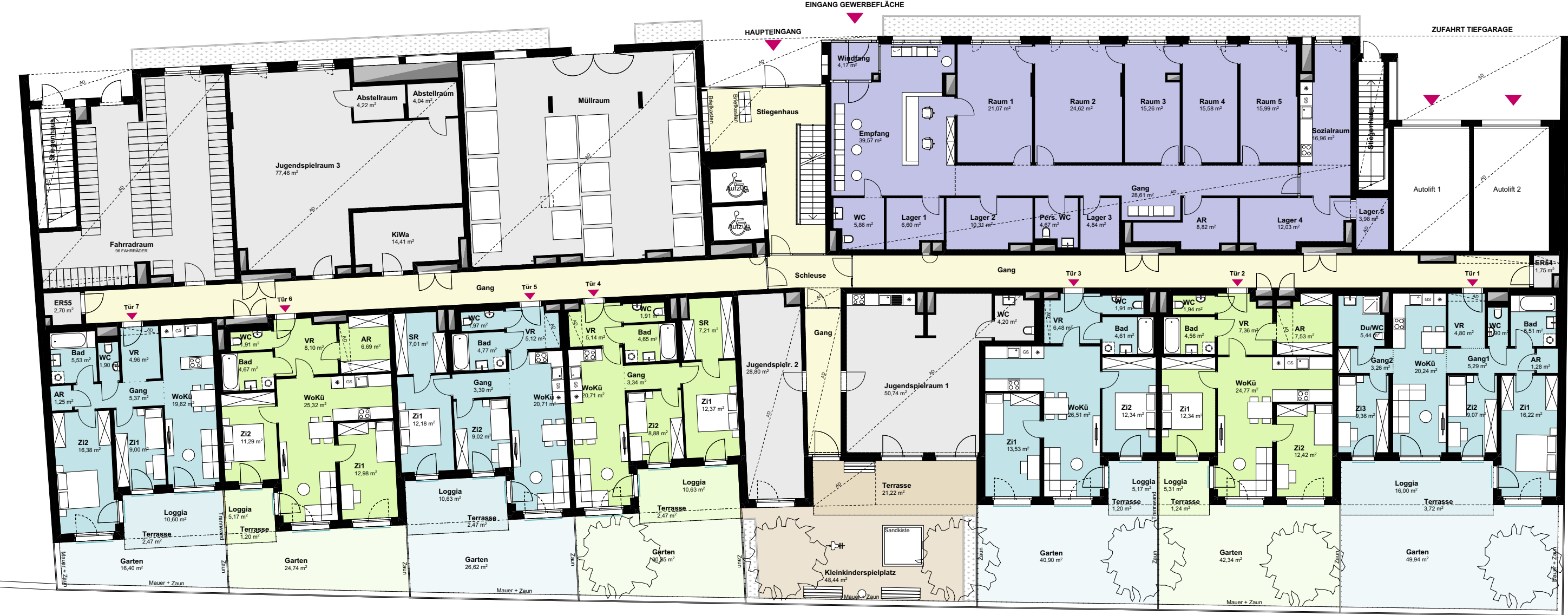


LINZER STRASSE 161



TÜR 7	
Loggia	10,60 m²
Wohnräume	64,01 m²
SUMME	74,61 m²
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	16,40 m²

TÜR 6	
Loggia	5,17 m²
Wohnräume	70,96 m²
SUMME	76,13 m²
Balkon/Terrasse	1,20 m²
Garten	24,74 m²

TÜR 5	
Loggia	10,63 m²
Wohnräume	64,17 m²
SUMME	74,80 m²
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	26,62 m²

TÜR 4	
Loggia	10,63 m²
Wohnräume	64,21 m²
SUMME	74,84 m²
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	30,85 m²

TÜR 3	
Loggia	5,17 m²
Wohnräume	65,38 m²
SUMME	70,55 m²
Balkon/Terrasse	1,20 m²
Garten	40,90 m²

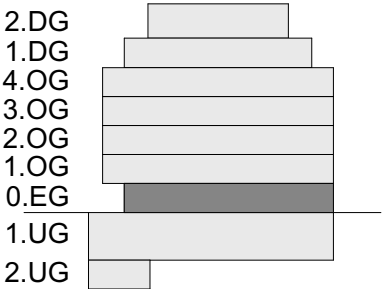
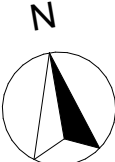
TÜR 2	
Loggia	5,31 m²
Wohnräume	70,92 m²
SUMME	76,23 m²
Balkon/Terrasse	1,24 m²
Garten	42,34 m²

TÜR 1	
Loggia	16,00 m²
Wohnräume	82,37 m²
SUMME	98,37 m²
Balkon/Terrasse	3,72 m²
Garten	49,94 m²

- Rollladen
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brandrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

INWEST14
Linzer Straße 161, 1140 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MASSSTAB	1:200	ARCHITEKT	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH
ERSTELLT	25.07.2022/NBB				

GESCHOSSPLAN

Erdgeschoss

NBB