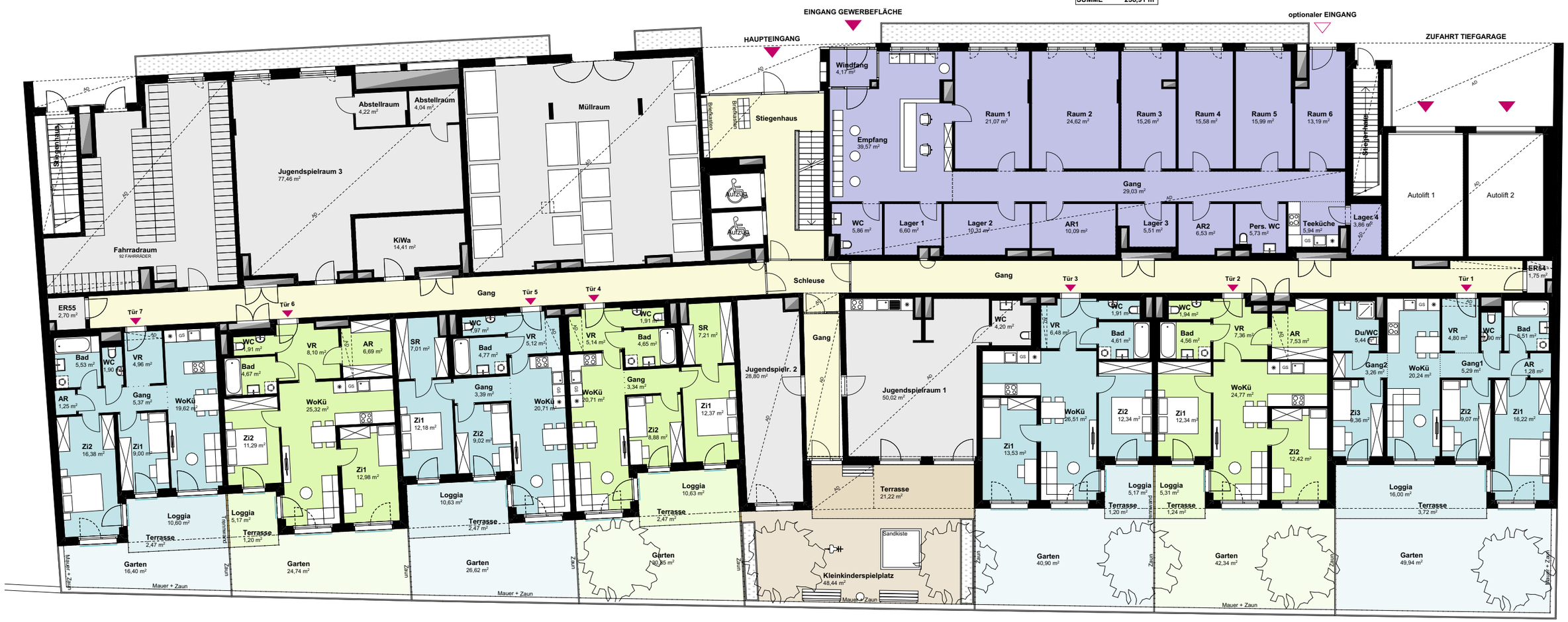
LINZER STRASSE 161

GEWERBEFLÄCHE	
Nutzfläche	238,91 m²
SUMME	**238,91 m²**



TÜR 7	
Loggia	10,60 m²
Wohnräume	64,01 m²
SUMME	**74,61 m²**
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	16,40 m²

TÜR 6	
Loggia	5,17 m²
Wohnräume	70,96 m²
SUMME	**76,13 m²**
Balkon/Terrasse	1,20 m²
Garten	24,74 m²

TÜR 5	
Loggia	10,63 m²
Wohnräume	64,17 m²
SUMME	**74,80 m²**
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	26,62 m²

TÜR 4	
Loggia	10,63 m²
Wohnräume	64,21 m²
SUMME	**74,84 m²**
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	30,85 m²

TÜR 3	
Loggia	5,17 m²
Wohnräume	65,38 m²
SUMME	**70,55 m²**
Balkon/Terrasse	1,20 m²
Garten	40,90 m²

TÜR 2	
Loggia	5,31 m²
Wohnräume	70,92 m²
SUMME	**76,23 m²**
Balkon/Terrasse	1,24 m²
Garten	42,34 m²

TÜR 1	
Loggia	16,00 m²
Wohnräume	82,37 m²
SUMME	**98,37 m²**
Balkon/Terrasse	3,72 m²
Garten	49,94 m²

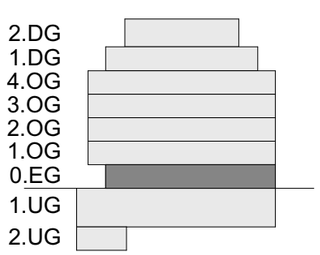
Rollladen
Raffstore
Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke
BRE Brandrauchentlüftung
ET Elekrotechnik- Raum

INWEST*14*
Linzer Straße 161, 1140 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.) Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

1m 5m

N



Index 01 - 16.11.2022
-) Änderung Gewerbefläche

GESCHOSSPLAN

Erdgeschoss

MASSSTAB	ARCHITEKT	BAUTRÄGER
1:200	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH
ERSTELLT 06.12.2022/NBB		

NBB