



TOP 01	
Wohnräume	65,55 m ²
Balkon/Terasse	18,10 m ²
Garten	36,40 m ²

TOP 02	
Wohnräume	89,71 m ²
Balkon/Terasse	25,09 m ²
Garten	54,09 m ²

TOP 03	
Wohnräume	89,33 m ²
Balkon/Terasse	24,75 m ²
Garten	54,46 m ²

TOP 04	
Wohnräume	40,05 m ²
Balkon/Terasse	14,14 m ²
Garten	48,93 m ²

TOP 07	
Wohnräume	41,88 m ²
Balkon/Terasse	11,79 m ²
Garten	22,89 m ²

TOP 06	
Wohnräume	42,74 m ²
Balkon/Terasse	11,68 m ²
Garten	22,50 m ²

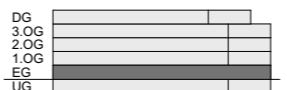
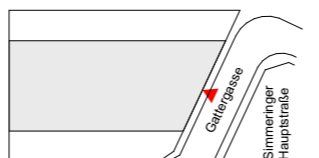
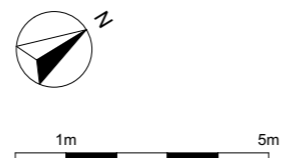
TOP 05	
Wohnräume	59,79 m ²
Balkon/Terasse	18,22 m ²
Garten	23,48 m ²

- Rollläden
- Raffstore
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke

SIMMPATHIE 11

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MAßSTAB	1:150	ARCHITEKT	
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger
		wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH	

GESCHOSSPLAN

Erdgeschoß