

TÜR 23	
Wohnnutzfläche	88,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	32,13 m <sup>2</sup>

TÜR 24	
Wohnnutzfläche	75,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,38 m <sup>2</sup>

TÜR 25	
Wohnnutzfläche	60,66 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,06 m <sup>2</sup>

TÜR 26	
Wohnnutzfläche	60,65 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,87 m <sup>2</sup>



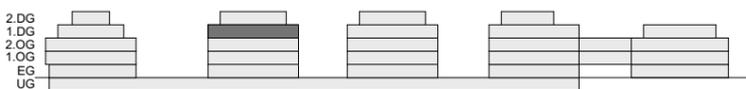
TÜR 22	
Wohnnutzfläche	102,19 m <sup>2</sup>
Terrasse	46,76 m <sup>2</sup>

- Rollläden
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brauchraumlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

# AMBIENTE22

Kolletschkagasse 2, Stiege 1, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MASSSTAB	1:166
ERSTELLT	30.10.2019/ VBB

ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
 ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
 Bauträger  
 wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

GESCHOSSPLAN

## 1. Dachgeschoß