

TÜR 16	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	70,28 m <sup>2</sup>
Balkon	4,97 m <sup>2</sup>

TÜR 17	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	65,62 m <sup>2</sup>
Balkon	4,35 m <sup>2</sup>

TÜR 18	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,82 m <sup>2</sup>
Balkon	0,92 m <sup>2</sup>

TÜR 19	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,46 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>

TÜR 20	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,31 m <sup>2</sup>
Balkon	0,92 m <sup>2</sup>

TÜR 21	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,53 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>

TÜR 15	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	66,88 m <sup>2</sup>
Balkon	4,97 m <sup>2</sup>

TÜR 14	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	57,32 m <sup>2</sup>
Balkon	4,25 m <sup>2</sup>

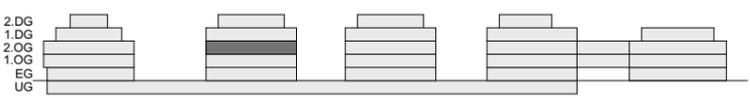


- Rollladen
- Rolllstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorleststufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

# AMBIENTE22

Kolletschkagasse 2, Stiege 1, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MASSSTAB	1:166
ERSTELLT	02.09.2020/NBB

ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
 ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
 Bauträger  
 wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

GESCHOSSPLAN

## 2. Obergeschoß