

TÜR 02	
Wohnnutzfläche	87,07 m <sup>2</sup>
Garten	78,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>

TÜR 03	
Wohnnutzfläche	52,29 m <sup>2</sup>
Garten	35,03 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00 m <sup>2</sup>

TÜR 04	
Wohnnutzfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Garten	47,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>

TÜR 05	
Wohnnutzfläche	96,20 m <sup>2</sup>
Garten	43,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>

TÜR 01	
Wohnnutzfläche	65,43 m <sup>2</sup>
Garten	19,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,00 m <sup>2</sup>

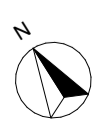


- Rollläden
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brauchraumlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

# AMBIENTE22

Kolletschkagasse 2, Stiege 1, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MASSSTAB 1:166 ERSTELLT 02.09.2020/NBB	ARCHITEKT <b>GC ARCHITEKTUR</b> ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER <b>wohngut</b> Bauträger wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH
---	---	--

GESCHOSSPLAN

## Erdgeschoß