

| TÜR 13 | |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 79,25 m ² |
| Terrasse | 16,32 m ² |

| TÜR 14 | |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 68,59 m ² |
| Terrasse | 11,27 m ² |

| TÜR 12 | |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 50,58 m ² |
| Terrasse | 18,28 m ² |



- Rollläden
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlgestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brandrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

1. Dachgeschoß

AMBIENTE22

Kolletschkagasse 2, Stiege 2, 1220 Wien

| | | | | | |
|----------|-----------------|-----------|--|--|-----------------------------|
| MASSSTAB | 1:166 | ARCHITEKT | GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | BAUTRÄGER | wohngut Bauträger |
| ERSTELLT | 30.10.2019/ VBB | | | wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH | |

VBB