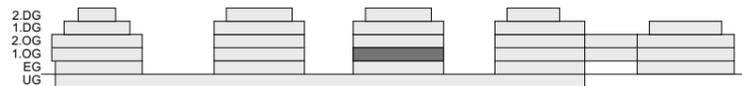
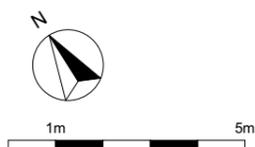


# AMBIENTE22

Kolletschkagasse 2, Stiege 2, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



- Rollläden
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorliegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

TÜR 06	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	68,37 m <sup>2</sup>
Balkon	5,60 m <sup>2</sup>

TÜR 07	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	68,55 m <sup>2</sup>
Balkon	0,95 m <sup>2</sup>



TÜR 05	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	51,57 m <sup>2</sup>
Balkon	0,97 m <sup>2</sup>

TÜR 04	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	50,99 m <sup>2</sup>
Balkon	0,95 m <sup>2</sup>

GESCHOSSPLAN

## 1. Obergeschoß

MASSSTAB <div style="text-align: right; font-weight: bold;">1:166</div>	ARCHITEKT <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">GC ARCHITEKTUR</div> ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">wohngut</div> Bauträger wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH
ERSTELLT <div style="text-align: right; font-weight: bold;">30.10.2019/ VBB</div>		

VBB