

TÜR 03	
Wohnnutzfläche	88,72 m <sup>2</sup>
Garten	88,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>

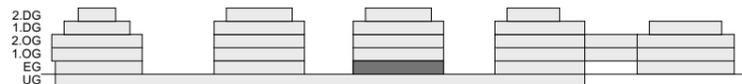
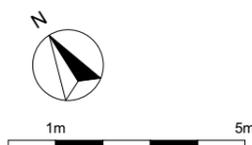


TÜR 02	
Wohnnutzfläche	73,49 m <sup>2</sup>
Garten	69,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,62 m <sup>2</sup>

TÜR 01	
Wohnnutzfläche	47,46 m <sup>2</sup>
Garten	18,03 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,89 m <sup>2</sup>

- Rollläden
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



<p>MASSSTAB 1:166</p> <p>ERSTELLT 30.10.2019/ VBB</p>	<p>ARCHITEKT <b>GC ARCHITEKTUR</b> ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER <b>wohngut</b> Bauträger wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH</p>
---	--	--

# AMBIENTE22

Kolletschkagasse 2, Stiege 2, 1220 Wien

GESCHOSSPLAN

## Erdgeschoß

VBB