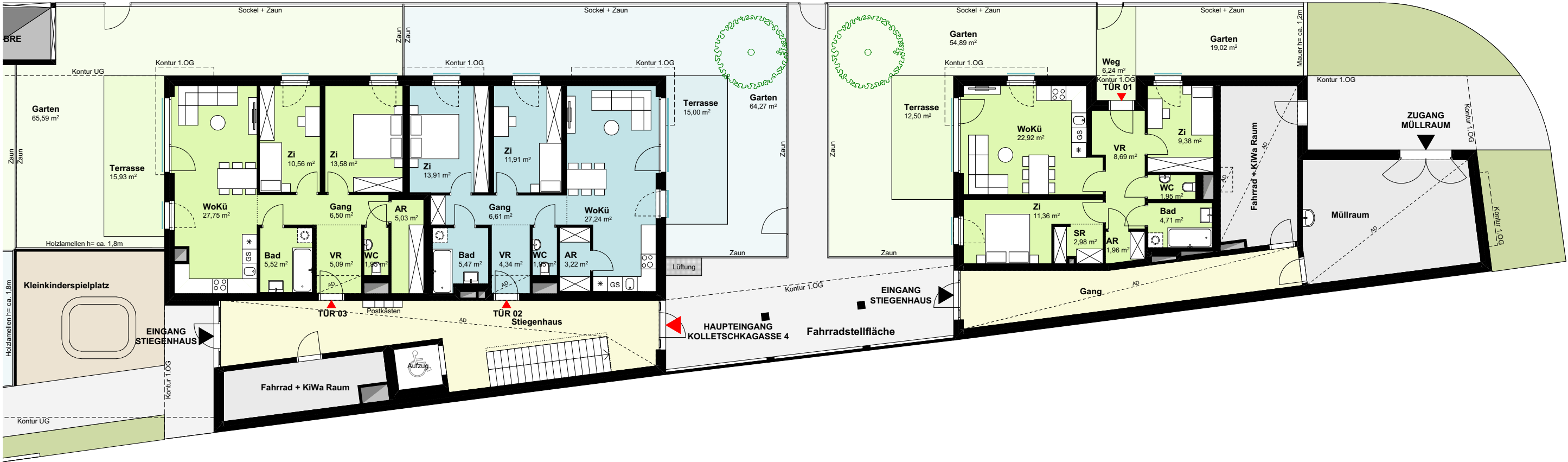


TÜR 03	
Wohnnutzfläche	75,98 m²
Garten	65,59 m²
Terrasse	15,93 m²

TÜR 02	
Wohnnutzfläche	74,65 m²
Garten	64,27 m²
Terrasse	15,00 m²

TÜR 01	
Wohnnutzfläche	63,95 m²
Garten	73,91 m²
Terrasse	12,50 m²
Weg	6,24 m²



- Rollläden
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

AMBIENTE22

Kolletschkagasse 4, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



1m 5m



GESCHOSSPLAN

Erdgeschoß

MASSSTAB	1:166	ARCHITEKT	BAUTRÄGER
ERSTELLT	30.10.2019/ VBB	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH