

TÜR 33	
Wohnnutzfläche	107,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	44,18 m <sup>2</sup>

TÜR 41	
Wohnnutzfläche	67,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,68 m <sup>2</sup>

TÜR 40	
Wohnnutzfläche	66,44 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,68 m <sup>2</sup>

TÜR 39	
Wohnnutzfläche	59,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,02 m <sup>2</sup>

TÜR 38	
Wohnnutzfläche	74,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,26 m <sup>2</sup>

TÜR 34	
Wohnnutzfläche	75,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,31 m <sup>2</sup>

TÜR 35	
Wohnnutzfläche	63,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,79 m <sup>2</sup>

TÜR 36	
Wohnnutzfläche	52,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,15 m <sup>2</sup>

TÜR 37	
Wohnnutzfläche	69,19 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,78 m <sup>2</sup>

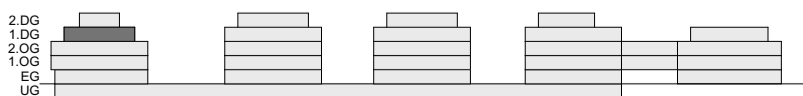


- Rollläden
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brauchrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

# AMBIENTE22

Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



1m 5m

MASSSTAB	1:166
ERSTELLT	30.10.2019/ VBB

ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
 ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
 Bauträger  
 wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

GESCHOSSPLAN

## 1. Dachgeschoß