

TÜR 09	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	78,40 m²
Balkon	5,60 m²

TÜR 20	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	79,82 m²
Balkon	4,33 m²

TÜR 19	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	51,19 m²
Balkon	4,32 m²

TÜR 18	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	50,93 m²
Balkon	1,00 m²

TÜR 17	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	50,93 m²
Balkon	1,02 m²

TÜR 16	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	89,94 m²
Balkon	0,87 m²

TÜR 10	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	76,71 m²
Balkon	4,94 m²

TÜR 11	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	82,85 m²
Balkon	1,24 m²

TÜR 12	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	52,56 m²
Balkon	1,28 m²

TÜR 13	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,49 m²
Balkon	0,90 m²

TÜR 14	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,39 m²
Balkon	0,88 m²

TÜR 15	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	82,17 m²
Balkon	1,01 m²



- Rollladen
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

AMBIENTE22

Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



1m 5m

MASSSTAB1:166

ERSTELLT30.10.2019/ VBB

ARCHITEKT

GCARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER

wohngut
Bauträger

wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

GESCHOSSPLAN

1. Obergeschoß

VBB