

TÜR 42	
Wohnnutzfläche	69,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	77,75 m <sup>2</sup>

TÜR 43	
Wohnnutzfläche	50,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	43,78 m <sup>2</sup>

TÜR 44	
Wohnnutzfläche	58,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	47,93 m <sup>2</sup>

TÜR 45	
Wohnnutzfläche	61,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	33,04 m <sup>2</sup>

TÜR 46	
Wohnnutzfläche	68,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	67,99 m <sup>2</sup>

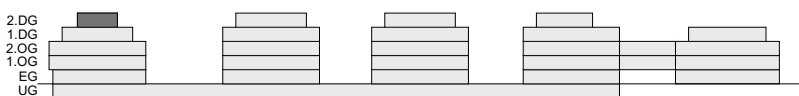
- Rollläden
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brauchrauentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum



# AMBIENTE22

Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



1m 5m

MASSSTAB	1:166	ARCHITEKT	<b>GC ARCHITEKTUR</b> ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER	<b>wohngut</b> Bauträger
ERSTELLT	02.09.2020/NBB			wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH	

GESCHOSSPLAN

## 2. Dachgeschoß