

TÜR 21	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	78,37 m²
Balkon	5,00 m²

TÜR 32	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	79,78 m²
Balkon	4,62 m²

TÜR 31	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	51,17 m²
Balkon	4,62 m²

TÜR 30	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	50,79 m²
Balkon	1,02 m²

TÜR 29	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	50,80 m²
Balkon	1,03 m²

TÜR 28	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	93,06 m²
Balkon	0,90 m²

TÜR 22	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	76,14 m²
Balkon	4,97 m²

TÜR 23	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	82,61 m²
Balkon	1,26 m²

TÜR 24	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	52,12 m²
Balkon	1,29 m²

TÜR 25	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,36 m²
Balkon	0,92 m²

TÜR 26	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	47,12 m²
Balkon	0,90 m²

TÜR 27	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	81,80 m²
Balkon	1,04 m²

- Rollladen
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS

Vorlegestufe
- AD

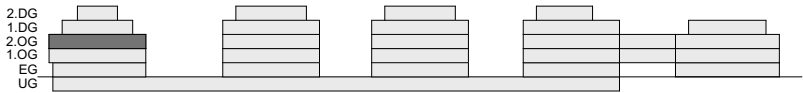
abgehängte Decke
- BRE

Brandrauchentlüftung
- ET

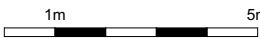
Elektrotechnik- Raum

AMBIENTE22

Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien



Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MASSSTAB	1:166	ARCHITEKT	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	BAUTRÄGER	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH
ERSTELLT	02.09.2020/NBB				

GESCHOSSPLAN

2. Obergeschoß