

TÜR 42	
Wohnnutzfläche	69,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	74,51 m <sup>2</sup>

TÜR 43	
Wohnnutzfläche	50,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	36,78 m <sup>2</sup>

TÜR 44	
Wohnnutzfläche	58,31 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,38 m <sup>2</sup>

TÜR 45	
Wohnnutzfläche	61,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	33,04 m <sup>2</sup>

TÜR 46	
Wohnnutzfläche	68,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	65,55 m <sup>2</sup>



- Rollläden
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brauchrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

# AMBIENTE22

Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MASSSTAB	1:166
ERSTELLT	14.11.2019/ VBB

ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
 ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
 Bauträger  
 wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

GESCHOSSPLAN

## 2. Dachgeschoß