

TÜR 01	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	72,11 m <sup>2</sup>
Garten	31,21 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,43 m <sup>2</sup>

TÜR 02	
Wohnnutzfläche	80,09 m <sup>2</sup>
Garten	75,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,50 m <sup>2</sup>

TÜR 03	
Wohnnutzfläche	66,92 m <sup>2</sup>
Garten	27,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,50 m <sup>2</sup>

TÜR 04	
Wohnnutzfläche	74,95 m <sup>2</sup>
Garten	38,32 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,25 m <sup>2</sup>

TÜR 05	
Wohnnutzfläche	99,89 m <sup>2</sup>
Garten	75,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,58 m <sup>2</sup>

TÜR 08	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	40,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,76 m <sup>2</sup>

TÜR 07	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	37,76 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,20 m <sup>2</sup>

TÜR 06	
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	39,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,39 m <sup>2</sup>



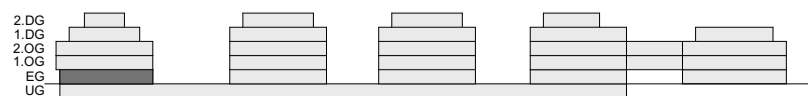
- Rollladen
- Raffstore
- - - Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Braundrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik-Raum

# AMBIENTE22

Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

1m 5m



MASSSTAB	1:166
ERSTELLT	14.11.2019/ VBB

ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
 ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
 Bauträger  
 wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

GESCHOSSPLAN

## Erdgeschoß