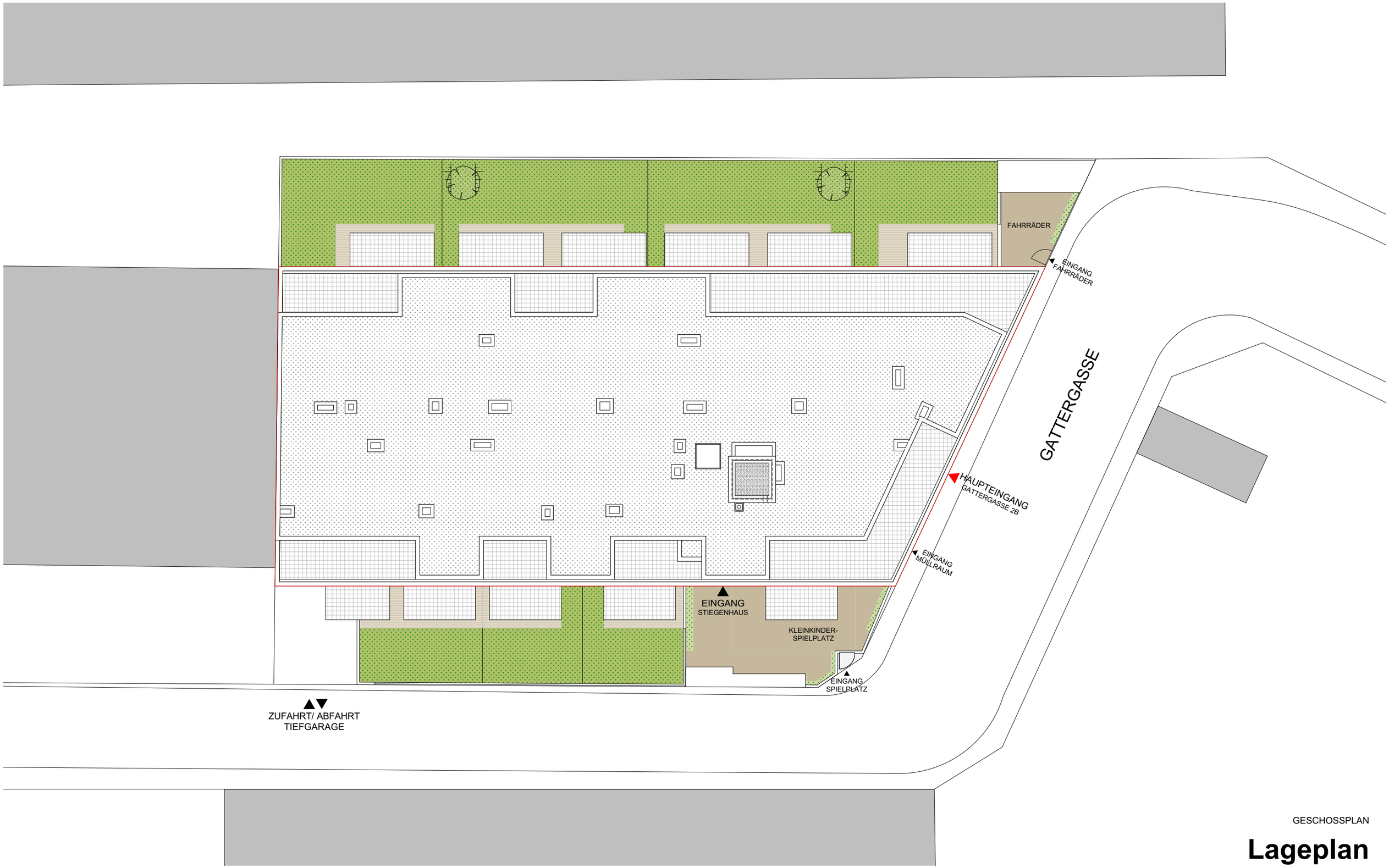


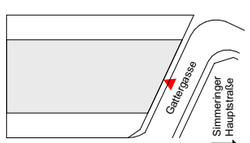
GESCHOSSPLAN

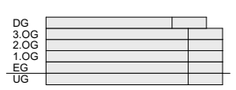
Lageplan

SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.





MAßSTAB 1:200	*ARCHITEKT* GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	*BAUTRÄGER* wohngut Bauträger
ERSTELLT 06.03.2019/ NBB		wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

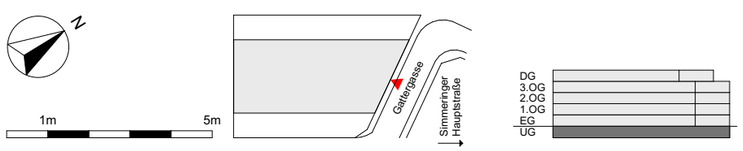
NBB

Rollladen
Raffstore
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke

SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

Untergeschoß

MAßSTAB	1:150
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB

ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut Bauträger
wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

NBB

TOP 01	
Wohnräume	65,55 m²
Balkon/Terrasse	18,10 m²
Garten	36,40 m²

TOP 02	
Wohnräume	89,71 m²
Balkon/Terrasse	25,09 m²
Garten	54,09 m²

TOP 03	
Wohnräume	89,33 m²
Balkon/Terrasse	24,75 m²
Garten	54,46 m²

TOP 04	
Wohnräume	40,05 m²
Balkon/Terrasse	14,14 m²
Garten	48,93 m²

TOP 07	
Wohnräume	41,68 m²
Balkon/Terrasse	11,79 m²
Garten	22,89 m²

TOP 06	
Wohnräume	42,74 m²
Balkon/Terrasse	11,68 m²
Garten	22,50 m²

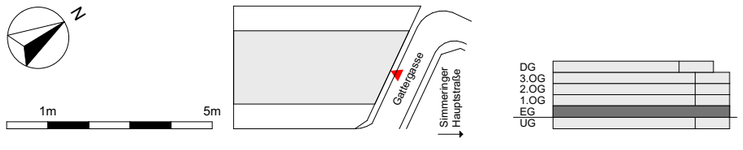
TOP 05	
Wohnräume	59,79 m²
Balkon/Terrasse	18,22 m²
Garten	23,48 m²

Rollladen
Raffstore
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke

SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

Erdgeschoß

MAßSTAB	1:150
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB

ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut Bauträger
wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

NBB

TOP 13	
Wohnräume	69,13 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 12	
Wohnräume	44,00 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 11	
Wohnräume	44,00 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 10	
Wohnräume	44,18 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 09	
Wohnräume	44,06 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 08	
Wohnräume	76,44 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

Flachdach BRE

TOP 14	
Wohnräume	44,10 m²
Balkon/Terrasse	7,21 m²

TOP 15	
Wohnräume	42,82 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

TOP 16	
Wohnräume	42,74 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

TOP 17	
Wohnräume	41,68 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

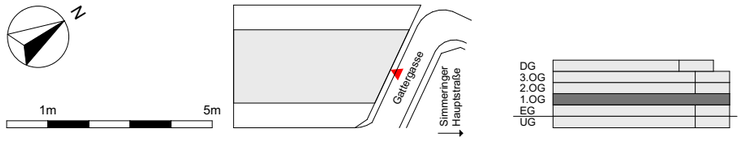
TOP 18	
Wohnräume	76,07 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

Rollladen
Raffstore
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke

SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

1. Obergeschoß

MAßSTAB	1:150
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB

ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut Bauträger
wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

NBB

TOP 24	
Wohnräume	69,13 m²
Balkon/Terrasse	9,55 m²

TOP 23	
Wohnräume	44,00 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 22	
Wohnräume	44,00 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 21	
Wohnräume	44,18 m²
Balkon/Terrasse	9,55 m²

TOP 20	
Wohnräume	44,06 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 19	
Wohnräume	76,44 m²
Balkon/Terrasse	9,55 m²

TOP 25	
Wohnräume	44,10 m²
Balkon/Terrasse	7,21 m²

TOP 26	
Wohnräume	42,82 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

TOP 27	
Wohnräume	42,74 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

TOP 28	
Wohnräume	41,68 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

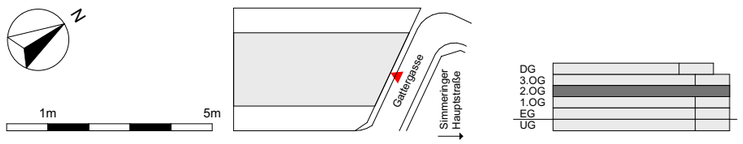
TOP 29	
Wohnräume	76,07 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

Rollladen
Raffstore
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke

SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

2. Obergeschoß

MAßSTAB	1:150
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB

ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut Bauträger
wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

NBB

TOP 35	
Wohnräume	69,13 m²
Balkon/Terrasse	9,55 m²

TOP 34	
Wohnräume	44,00 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 33	
Wohnräume	44,00 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 32	
Wohnräume	44,18 m²
Balkon/Terrasse	9,55 m²

TOP 31	
Wohnräume	44,06 m²
Balkon/Terrasse	9,56 m²

TOP 30	
Wohnräume	76,44 m²
Balkon/Terrasse	9,55 m²

TOP 36	
Wohnräume	44,10 m²
Balkon/Terrasse	7,21 m²

TOP 37	
Wohnräume	42,82 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

TOP 38	
Wohnräume	42,74 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

TOP 39	
Wohnräume	41,68 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

TOP 40	
Wohnräume	76,07 m²
Balkon/Terrasse	8,09 m²

Rollladen
Raffstore
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke

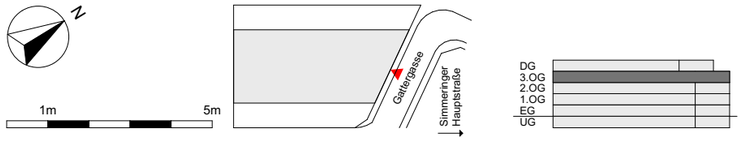
GESCHOSSPLAN

3. Obergeschoß

SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MAßSTAB	1:150
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB

ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut Bauträger
wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

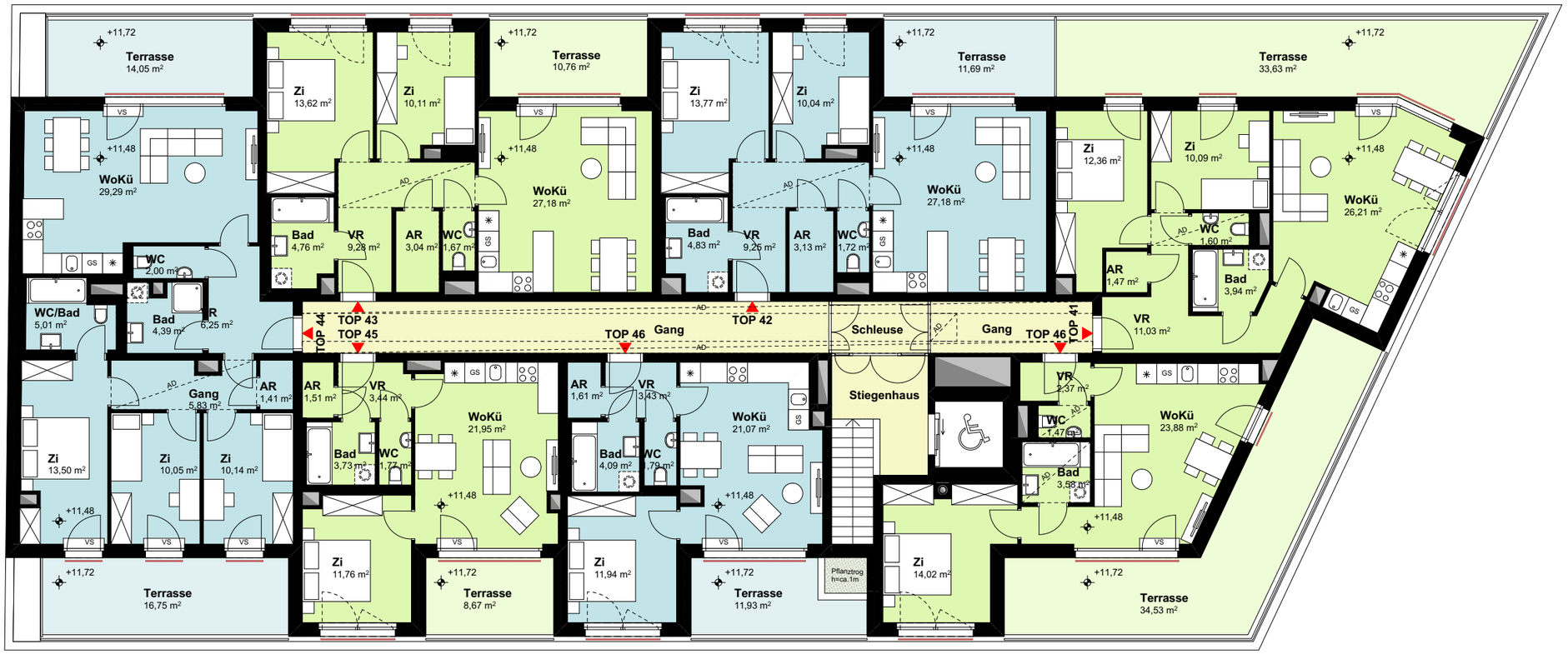
NBB

TOP 44	
Wohnräume	87,87 m²
Balkon/Terrasse	30,80 m²

TOP 43	
Wohnräume	69,66 m²
Balkon/Terrasse	10,76 m²

TOP 42	
Wohnräume	69,92 m²
Balkon/Terrasse	11,69 m²

TOP 41	
Wohnräume	66,70 m²
Balkon/Terrasse	33,63 m²



TOP 45	
Wohnräume	44,16 m²
Balkon/Terrasse	8,67 m²

TOP 46	
Wohnräume	43,93 m²
Balkon/Terrasse	11,93 m²

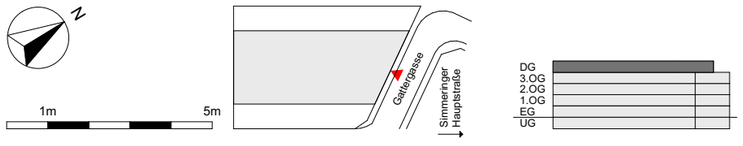
TOP 47	
Wohnräume	45,32 m²
Balkon/Terrasse	34,53 m²

Rollladen
Raffstore
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke

SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GESCHOSSPLAN

Dachgeschoß

MAßSTAB	1:150
ERSTELLT	06.03.2019/ NBB

ARCHITEKT
GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER
wohngut Bauträger
wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

NBB

UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

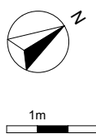
GESCHOSSPLAN

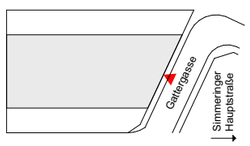
Allgemeinflächen

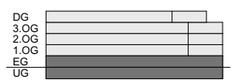
SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

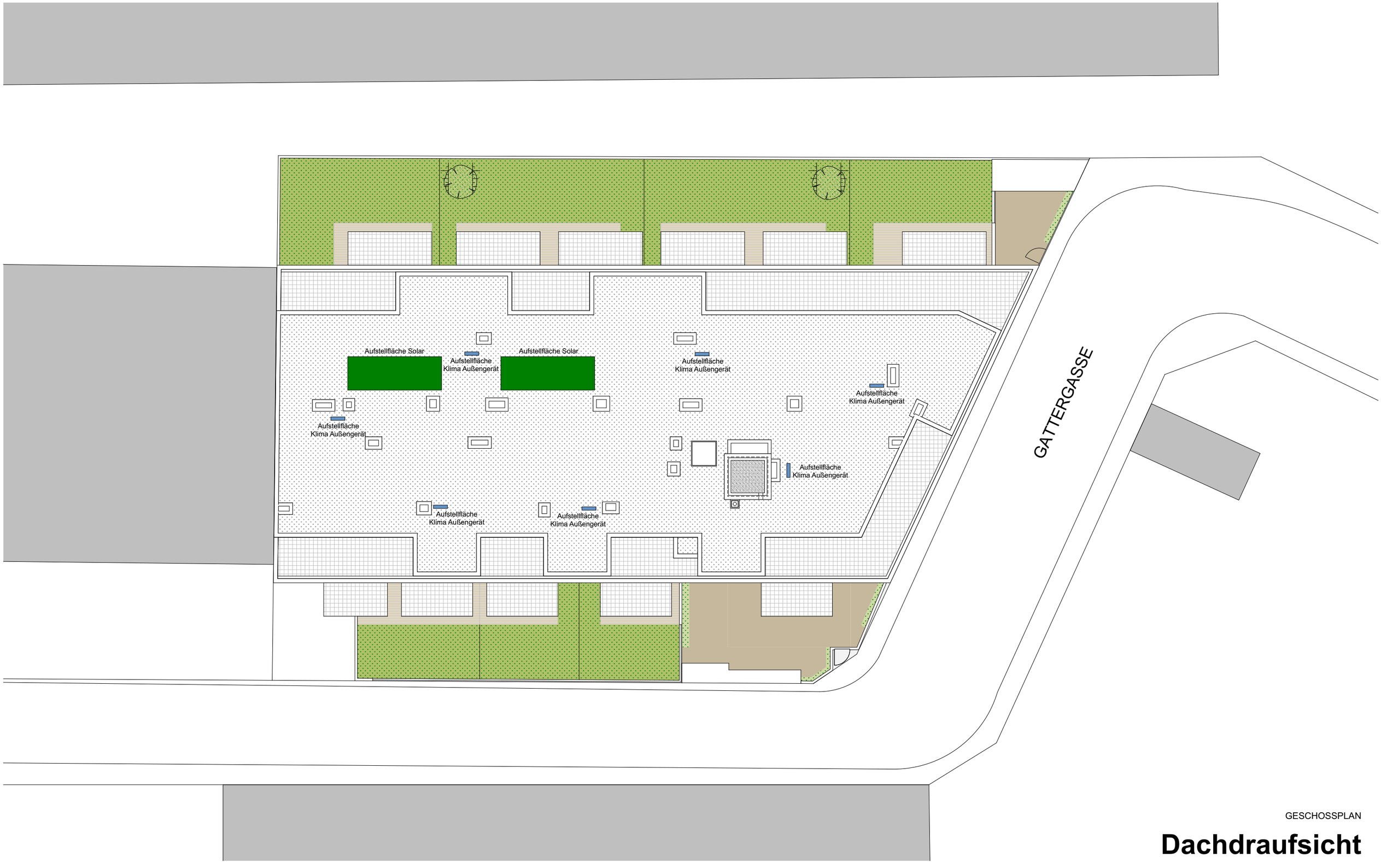






MAßSTAB 1:200	*ARCHITEKT* GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	*BAUTRÄGER* wohngut Bauträger
ERSTELLT 06.03.2019/ NBB		wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH

NBB



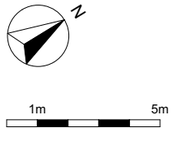
GESCHOSSPLAN

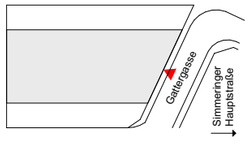
Dachdraufsicht

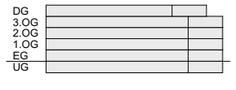
SIMMPATHIE*11*

Gattergasse 2B, 1110 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±2%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.







MAßSTAB	ARCHITEKT	BAUTRÄGER
1:200	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Simmeringer Hauptstraße" GmbH
ERSTELLT		
06.03.2019/ NBB		

NBB