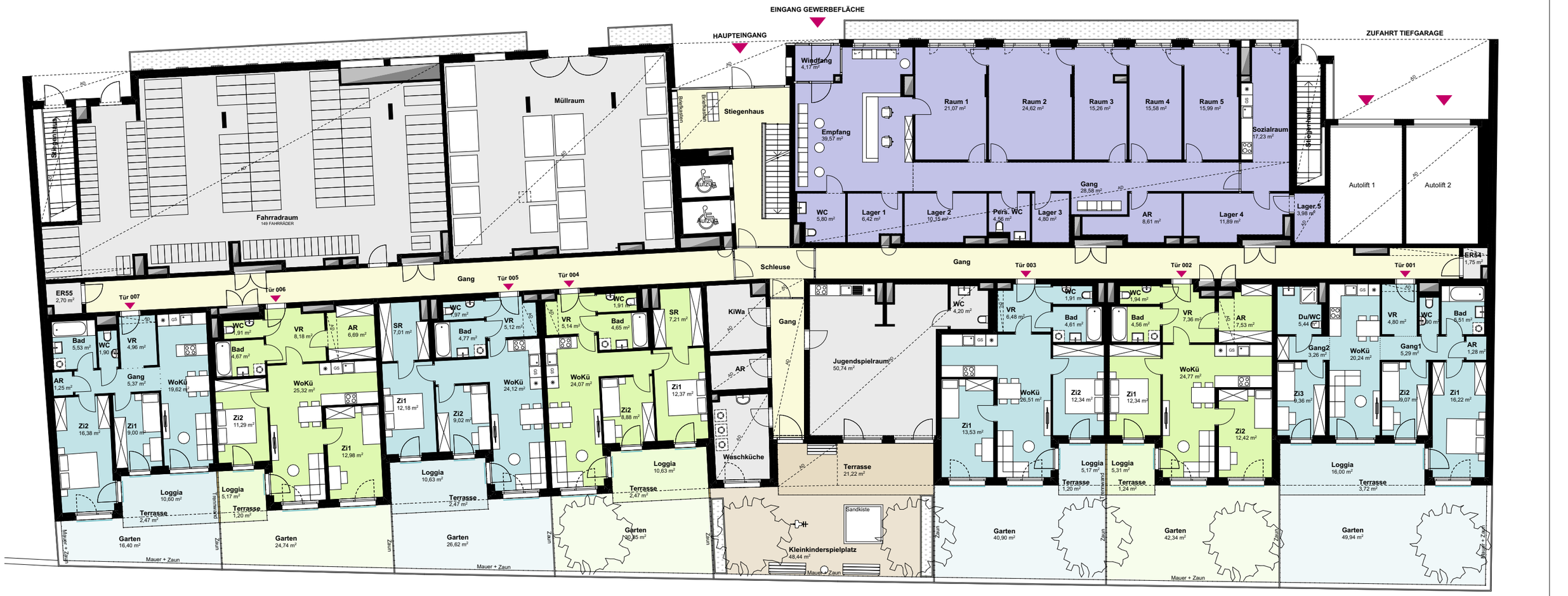
LINZER STRASSE 161



TÜR 007	
Loggia	10,60 m²
Wohnräume	64,01 m²
SUMME	**74,61 m²**
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	16,40 m²

TÜR 006	
Loggia	5,17 m²
Wohnräume	71,04 m²
SUMME	**76,21 m²**
Balkon/Terrasse	1,20 m²
Garten	24,74 m²

TÜR 005	
Loggia	10,63 m²
Wohnräume	64,19 m²
SUMME	**74,82 m²**
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	26,62 m²

TÜR 004	
Loggia	10,63 m²
Wohnräume	64,23 m²
SUMME	**74,86 m²**
Balkon/Terrasse	2,47 m²
Garten	30,85 m²

TÜR 003	
Loggia	5,17 m²
Wohnräume	65,38 m²
SUMME	**70,55 m²**
Balkon/Terrasse	1,20 m²
Garten	40,90 m²

TÜR 002	
Loggia	5,31 m²
Wohnräume	70,92 m²
SUMME	**76,23 m²**
Balkon/Terrasse	1,24 m²
Garten	42,34 m²

TÜR 001	
Loggia	16,00 m²
Wohnräume	82,37 m²
SUMME	**98,37 m²**
Balkon/Terrasse	3,72 m²
Garten	49,94 m²

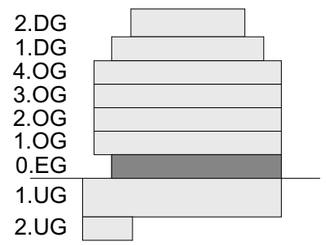
Rollladen
Raffstore
Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
VS Vorlegestufe
AD abgehängte Decke
BRE Brandrauchentlüftung
ET Elekrotechnik- Raum

INWEST*14*
Linzer Straße 161, 1140 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

1m 5m

N



GESCHOSSPLAN

Erdgeschoss

MASSSTAB	ARCHITEKT	BAUTRÄGER
1:200	GC ARCHITEKTUR – ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger – wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH
ERSTELLT: 25.01.2022/VBB		

VBB