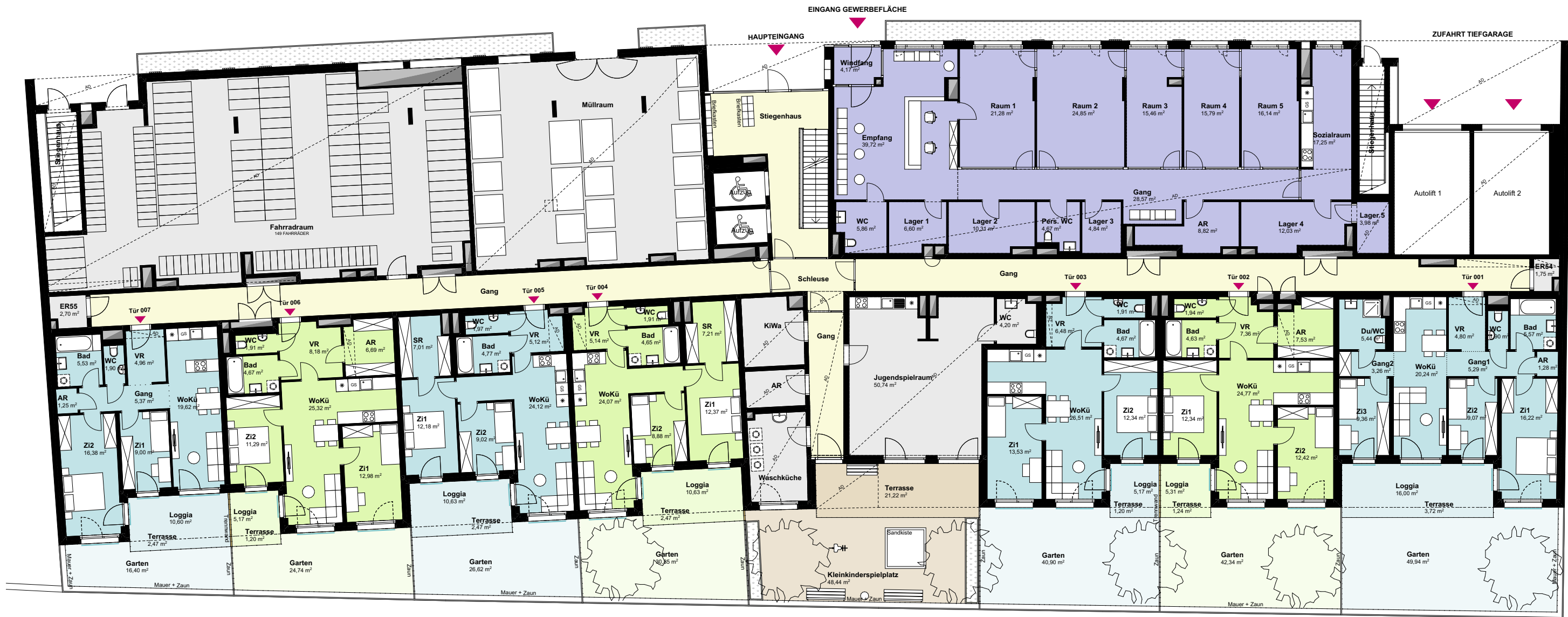


LINZER STRASSE 161



TÜR 007	
Loggia	10,60 m ²
Wohnräume	64,01 m ²
SUMME	74,61 m²
Balkon/Terrasse	2,47 m ²
Garten	16,40 m ²

TÜR 006	
Loggia	5,17 m ²
Wohnräume	71,04 m ²
SUMME	76,21 m²
Balkon/Terrasse	1,20 m ²
Garten	24,74 m ²

TÜR 005	
Loggia	10,63 m ²
Wohnräume	64,19 m ²
SUMME	74,82 m²
Balkon/Terrasse	2,47 m ²
Garten	26,62 m ²

TÜR 004	
Loggia	10,63 m ²
Wohnräume	64,23 m ²
SUMME	74,86 m²
Balkon/Terrasse	2,47 m ²
Garten	30,85 m ²

TÜR 003	
Loggia	5,17 m ²
Wohnräume	65,44 m ²
SUMME	70,61 m²
Balkon/Terrasse	1,20 m ²
Garten	40,90 m ²

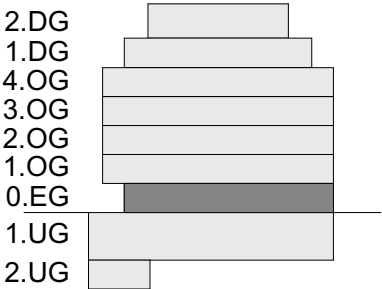
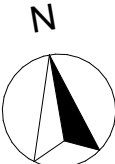
TÜR 002	
Loggia	5,31 m ²
Wohnräume	70,99 m ²
SUMME	76,30 m²
Balkon/Terrasse	1,24 m ²
Garten	42,34 m ²

TÜR 001	
Loggia	16,00 m ²
Wohnräume	82,43 m ²
SUMME	98,43 m²
Balkon/Terrasse	3,72 m ²
Garten	49,94 m ²

- Rollladen
- Raffstore
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
- VS Vorlegestufe
- AD abgehängte Decke
- BRE Brandrauchentlüftung
- ET Elektrotechnik- Raum

INWEST 14
Linzer Straße 161, 1140 Wien

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3%, Leitungsführungen, etc.)
Achtung: Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!
Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



MASSSTAB	1:200	ARCHITEKT	BAUTRÄGER
ERSTELLT	15.11.2021/VBB	GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

GESCHOSSPLAN

Erdgeschoss

VBB