
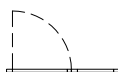







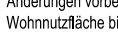
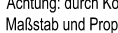
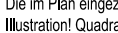



| TÜR 1           |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnnutzfläche: | 97,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:       | 21,25 m <sup>2</sup>  |
| Garten:         | 189,31 m <sup>2</sup> |

| TÜR 2           |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnnutzfläche: | 61,10 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:       | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| Garten:         | 178,79 m <sup>2</sup> |

| TÜR 3           |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnnutzfläche: | 91,88 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:       | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| Garten:         | 186,67 m <sup>2</sup> |

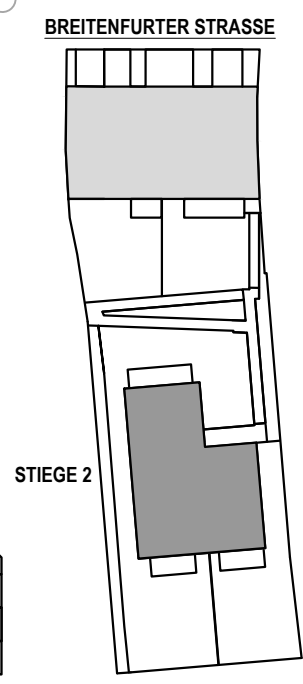
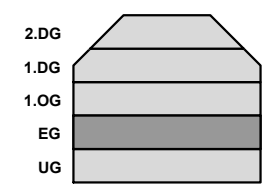
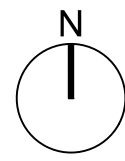
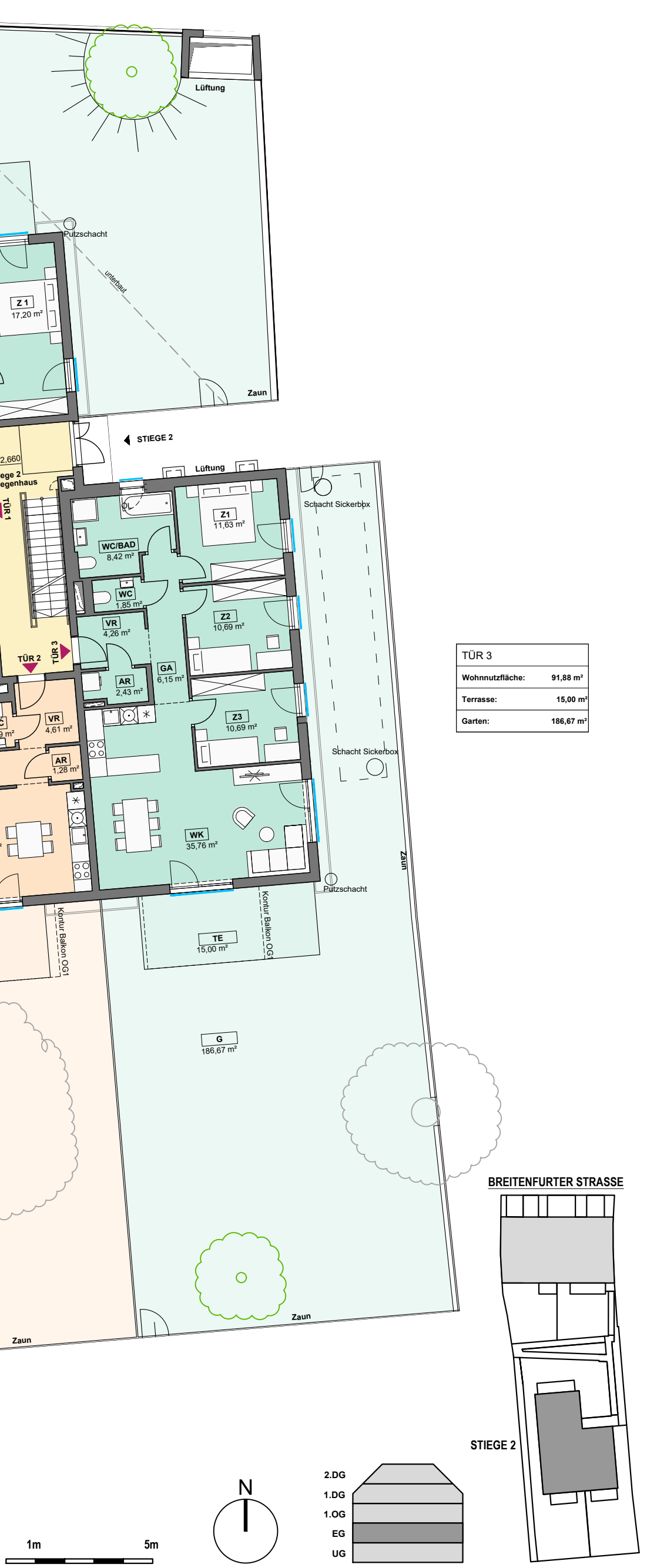
-  Fenstertür
-  Fenster
-  Rollläden
-  Raffstore
-  Sonnenschutz Dachfenster
-  Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz
-  VS Vorlegestufe
-  AD Abgehängte Decke
-  BRE Brandrauchentlüftung
-  ET Elektrotechnik-Raum
-  DF Dachfenster
-  OL Oberlichte
-  DUK Deckenunterkante

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderung der Wohnnutzfläche bis zu +/- 3%, Leitungsführungen, etc.)  
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!  
 Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration! Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.  
 Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



wohngut "Projekt Breitenfurter Straße 547" GmbH



|   |                            |                                     |
|---|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>GESCHOSSPLAN</b><br><br><b>FROHNATUR23</b> | MASSSTAB<br>1:150          | GESCHOSSPLAN<br><b>ERDGESCHOSS</b>  |
|   | ERSTELLT<br>11.01.2022/VBB | Breitenfurter Straße 547, 1230 Wien |