



SIMMPATHIE 77

LEBEN IN SIMMBIOSE

11., GATTERGASSE 2B

- 47 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen alle mit Garten, Balkon oder Terrasse (HWB 20,7 fGEE 0,77)
- Fertigstellung Herbst 2020

**DIREKT VOM
BAUTRÄGER**

(01) 972 73 20
wohngut.at

LEBEN IN SIMMBIOSE



SIMMPATHIE 11 11., GATTERGASSE 2B

Im 11. Bezirk errichten wir in einer ruhigen Sackgasse das Projekt „wohngut SIMMPATHIE 11“. Es entstehen 47 freifinanzierte 2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen, die alle über Balkone, im Erdgeschoß über Eigengärten und im Dachgeschoß über großzügige Terrassen verfügen.

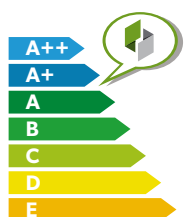
Alles, was man zum guten Leben und Wohnen in der Stadt braucht, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die U3-Station Simmering sowie der S-Bahnhof sind schnell erreichbar.

**DIREKT VOM
BAUTRÄGER**



Im „SIMMPATHIE 11“ wird es sich gut wohnen und leben lassen.

Rufen Sie uns an oder informieren Sie sich online über Ihre neue Traumwohnung!



(01) 972 73 20
wohngut.at

Die Straßenbahnlinien 6 und 71 sind ebenso wie Busverbindungen nur wenige Gehminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen liegen im näheren Umfeld unseres Projekts. Zu sportlichen Aktivitäten und Freizeitgestaltung laden das Simmeringer Bad, das Squash- und Fitnesscenter Simmering sowie das schöne Erholungsgebiet beim Schloss Neugebäude ein.

In Simmering ist viel in Bewegung, der Bezirk wird durch neue Initiativen und Bauprojekte belebter, moderner und urbaner. Leistbare, moderne Wohnqualität in einem aufstrebenden Umfeld, das zeichnet „wohngut SIMMPATHIE 11“ aus.

