



immobilienverwaltung

res immobilienverwaltung
gmbh
gaudenzdorfer gürtel 47
1120 wien

tel +43-1-81 777 40-0
fax +43-1-81 777 40-20
office@res.at | www.res.at

An die
pt. Eigentümer der Liegenschaft
Ziegelhofstraße 28/Kolletschkagasse 2-4
1220 Wien

Wien, im September 2021

Betrifft: Verwaltung Ihres Eigentums im Falle der Vermietung

Sehr geehrte EigentümerInnen!

Hiermit dürfen wir Sie recht herzlich als Teil der Wohnungseigentümergeinschaft Ziegelhofstraße 28 / Kolletschkagasse 2-4, 1220 Wien willkommen heißen!

Wir wurden von der Firma wohngut „Projekt Ziegelhofstraße“ GmbH mit den Verwaltungsagenden Ihrer Wohnhausanlage betraut und werden unser Bestes tun, das in uns gesetzte Vertrauen auch zu rechtfertigen.

Als moderne Hausverwaltung kümmern wir uns jedoch nicht nur um die „allgemeinen Teile“ Ihrer Liegenschaft, sondern können Ihnen im Falle der Vermietung auch die Verwaltung Ihrer jeweiligen Wohnung und KFZ-Abstellplatzes anbieten. Im Sinne eines „all-in-one“ Konzeptes kümmern wir uns für Sie um alle damit in Zusammenhang stehenden Belange.

In unserem Dienstleistungspaket sind folgende Leistungen inkludiert:

- Vermietung Ihrer Wohnung bzw. Ihres KFZ-Abstellplatzes
- Mietvertragserstellung
- Übergabe des Bestandsobjekts an den/die Mieter
- Verwaltung der Kautions
- Mietzinsvorschreibungen und das Mahnwesen
- Regelmäßige vertragliche Indexierung und Valorierungen der Mietzinsvorschreibungen
- Periodische Weiterleitung des Hauptmietzinses an den Eigentümer
- Laufende Umsatzsteuervoranmeldungen und Erstellung der Jahresumsatzsteuererklärung
- Erstellung der HE-Abrechnungen und des Beiblatts zur Einkommenssteuer-Erklärung



- Rücknahme des Bestandsobjekts Ihrer Mieter
- Beauftragung und Bezahlung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Namen und auf Rechnung des Eigentümers
- Abrechnung und Ausbezahlung der Kautions an den scheidenden Mieter
- Freischaltung unserer RES-App für die Eigentümer und die verwalteten Mieter
- 24-Stunden-Notfallhotline

Falls Sie sich für die Verwaltung Ihrer Wohnung oder Ihres KFZ-Abstellplatzes durch uns interessieren sollten, bitten wir Sie uns zu kontaktieren, dann schicken wir Ihnen alle diesbezüglichen Unterlagen gerne zu.

Da wir derzeit leider nicht wissen, wie es mit den Beschränkungen der sozialen Kontakte aufgrund von COVID-19 weitergehen wird, bitten wir Sie jedenfalls die beiliegenden Formulare zur Stammdatenerfassung und die Einverständniserklärung zur Zustellung auf elektronischem Wege zu unterfertigen und an uns zu retournieren. Somit kann sichergestellt werden, dass wir Ihnen möglichst rasch Informationen zukommen lassen bzw. mit Ihnen kommunizieren können.

Bei Rückfragen oder Anliegen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung, gerne auch in Form eines persönlichen Gesprächs. Ihre persönlichen Ansprechpartner alle Agenden Ihre Wohnhausanlage betreffend sind:

- Herr Patrick Haider MA MRICS
Teamleiter Verwaltung, Organisation u. Anlegerbetreuung
Mail: haider@res.at, Tel: 01/8177740-14
- Herr Jochen Pretterhofer
Assistenz Verwaltung
Mail: pretterhofer@res.at, Tel: 01/8177740-19

Ihre RES Immobilienverwaltung!

Anlage: w.o.e.



immobilienverwaltung

res immobilienverwaltung
gmbh
gaudenzdorfer gürtel 47
1120 wien

tel +43-1-81 777 40-0
fax +43-1-81 777 40-20
office@res.at | www.res.at

An die
p.t. Eigentümer der Liegenschaft
Ziegelhofstraße 28/Kolletschkagasse 2-4
1220 Wien

Einverständniserklärung zur Zustellung ausschließlich auf elektronischem Wege

1. Ich stimme zu, dass mir sämtliche Korrespondenz zu meinem/n Wohnungseigentumsobjekt/en ausschließlich auf untenstehende Emailadresse übermittelt wird.
2. Gleichzeitig verzichte ich ausdrücklich auf postalische Zustellungen. Dies gilt insbesondere für:
 - Jährliche Vorschreibung und Erhaltungsvorschau
 - Jährliche Rücklagen- und Betriebskostenabrechnung
 - Beschlüsse Wohnungseigentümergeinschaft
 - Einladungen und Protokolle Wohnungseigentümersammlungen
 - Abstimmungsformulare
3. Über Änderung meiner Emailadresse werde ich die RES Immobilienverwaltung GmbH rechtzeitig informieren.

Name: _____

Adresse Liegenschaft: _____

TOP: _____

Emailadresse, auf welche zugestellt werden soll: _____

Datum

Unterschrift

Das Formular kann an die Verwaltung per Fax: 01/81 777 40-20 oder eingescannt an office@res.at ausgefüllt und unterschrieben retourniert werden



immobilienverwaltung

res immobilienverwaltung gmbh
gaudenzdorfer gürtel 47
1120 wien

tel +43-1-81 777 40-0
fax +43-1-81 777 40-20
office@res.at | www.res.at

Bitte geben Sie uns Ihre Stammdaten bekannt, damit auch wir Sie in Notfällen schneller erreichen können!

Stammdatenblatt

Vorname

Nachname

Top Nr.....der Liegenschaft.....

Zustelladresse

.....

Telefonnummer

E-Mailadresse

Datum

Unterschrift