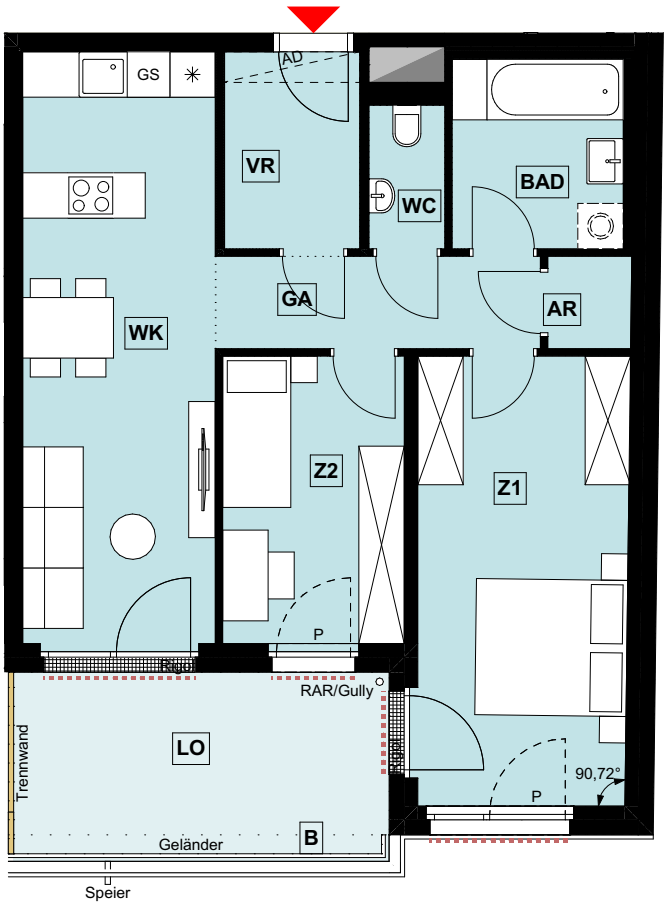
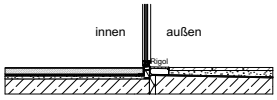


Schnitt durch Fenstertür



GS	Geschirrspüler		außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
	Herd		außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
	Kühlschrank		Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
	Spüle	RAR	Regenabfallrohr
	Waschmaschine	RSK	Regensinkkasten
		P	Fenster mit Parapet
		AD	Abgehängte Decke
		VS	Vorlegestufe
		BRE	Brandrauchentlüftung

13.09.2023
-) Teilweise geringfügige Flächenänderung

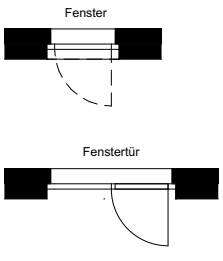
TÜR 93 / 4.OG — **3 Zimmer**

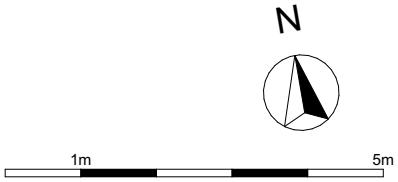
	Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett	1,34
BAD	Bad	Fliesen	5,66
GA	Gang	Parkett	5,25
LO	Loggia	Betonplatten	10,67
VR	Vorraum	Parkett	4,65
WC	WC	Fliesen	1,90
WK	Wohnküche	Parkett	19,91
Z1	Zimmer(1)	Parkett	16,51
Z2	Zimmer(2)	Parkett	9,12
Wohnnutzfläche gesamt:			**75,01 m²**
B	Balkon	Betonplatten	1,22

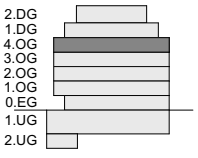
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.**
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

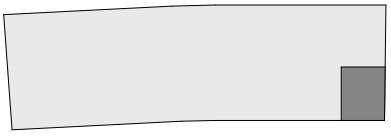
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.









ARCHITEKT	BAUTRÄGER		MAßSTAB	
GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH	VERKAUFSPLAN **INWEST14**	1:100	**TÜR 93**
			ERSTELLT 14.09.2023/NBB	Linzer Straße 161, 1140 Wien

NBB