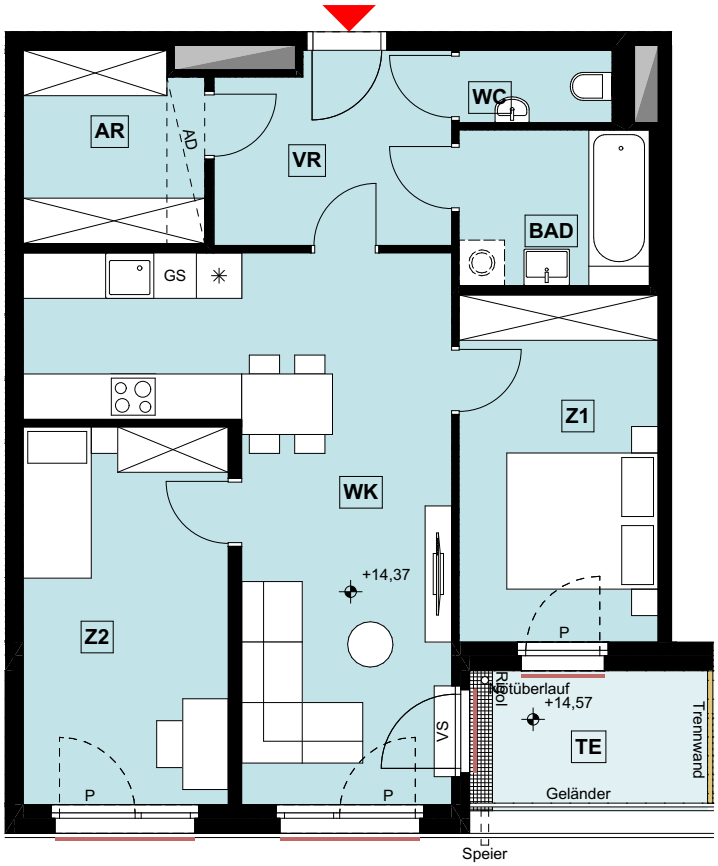
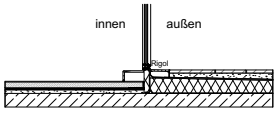


Schnitt durch Fenstertür mit Vorlegestufe



GS	Geschirrspüler		außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
	Herd		außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
			Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
	Kühlschrank	RAR	Regenabfallrohr
	Spüle	RSK	Regensinkkasten
		P	Fenster mit Parapet
		AD	Abgehängte Decke
		VS	Vorlegestufe
	Waschmaschine	BRE	Brandrauchentlüftung

Index 01 - 11.09.2023
-) Handwaschbecken WC gespiegelt
-) Notüberläufe ergänzt

13.09.2023
-) Teilweise geringfügige Flächenänderung

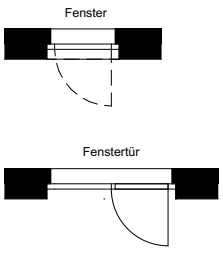
TÜR 123 / 1.DG **3 Zimmer**

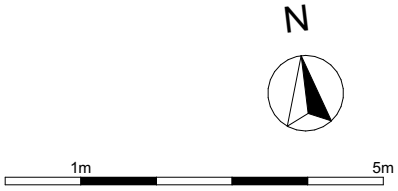
	Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett	5,95
BAD	Bad	Fliesen	5,17
VR	Vorraum	Parkett	7,68
WC	WC	Fliesen	1,93
WK	Wohnküche	Parkett	26,60
Z1	Zimmer(1)	Parkett	12,07
Z2	Zimmer(2)	Parkett	13,54
Wohnnutzfläche gesamt:			**72,94 m²**
TE	Terrasse	Betonplatten	5,50

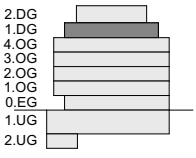
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.**
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

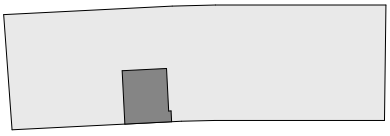
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.









ARCHITEKT	BAUTRÄGER		MAßSTAB	
GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH	VERKAUFSPLAN **INWEST*14***	1:100	**TÜR 123**
			ERSTELLT 18.09.2023/NBB	Linzer Straße 161, 1140 Wien

NBB