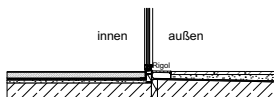


Schnitt durch Fenstertür

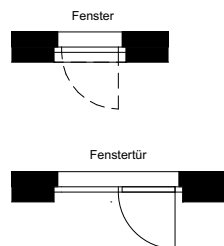


- |                   |  |
|-------------------|--|
| GS Geschirrspüler | außenliegender Sonnenschutz (Rollläden)                  |
| Herd              | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
| Kühlschrank       | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| Spüle             | RAR Regenabfallrohr                                      |
| Waschmaschine     | RSK Regensinkkasten                                      |
|                   | P Fenster mit Parapet                                    |
|                   | AD Abgehängte Decke                                      |
|                   | VS Vorlestufe  |
|                   | BRE Brandrauchentlüftung                                 |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



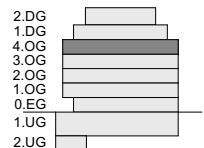
13.09.2023  
-) Teilweise geringfügige Flächenänderung

### TÜR 107 / 4.OG

Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
AR	Abstellraum Parkett	2,13
Bad/WC	Bad/WC Fliesen	6,40
LO	Loggia Betonplatten	5,32
VR	Vorraum Parkett	4,06
WK	Wohnküche Parkett	19,96
Z1	Zimmer(1) Parkett	12,15

Wohnnutzfläche gesamt:

50,02 m<sup>2</sup>



<b>ARCHITEKT</b>  ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	<b>BAUTRÄGER</b>  Bauträger wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH	<b>VERKAUFSPLAN</b> <b>INVEST 14</b>	<b>MAßSTAB</b> 1:100	<b>TÜR 107</b> Linzer Straße 161, 1140 Wien
			<b>ERSTELLT</b> 14.09.2023/NBB	