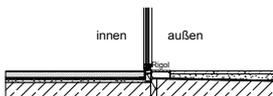


Schnitt durch Fenstertür



GS	Geschirrspüler	außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
Herd		außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
Kühlschrank		Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
Spüle		RAR Regenabfallrohr
Waschmaschine		RSK Regensinkkasten
		Fenster mit Parapet
		Abgehängte Decke
		Vorlestufe
		Brandrauchentlüftung

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmessstag vor Ort vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



13.09.2023  
-) Teilweise geringfügige Flächenänderung

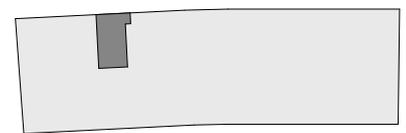
**TÜR 82 / 3.OG**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
AR	Abstellraum Parkett	2,24
Bad/WC	Bad/WC Fliesen	6,40
LO	Loggia Betonplatten	6,27
VR	Vorraum Parkett	4,06
WK	Wohnküche Parkett	19,96
Z1	Zimmer(1) Parkett	12,15

**2 Zimmer**

**Wohnnutzfläche gesamt:**

**51,08 m<sup>2</sup>**



ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
**wohngut**  
Bauträger  
wohngut "Projekt Linzer Straße" GmbH

VERKAUFSPLAN  
**INVEST 14**

MAßSTAB  
1:100  
ERSTELLT  
14.09.2023/NBB

**TÜR 82**  
Linzer Straße 161, 1140 Wien