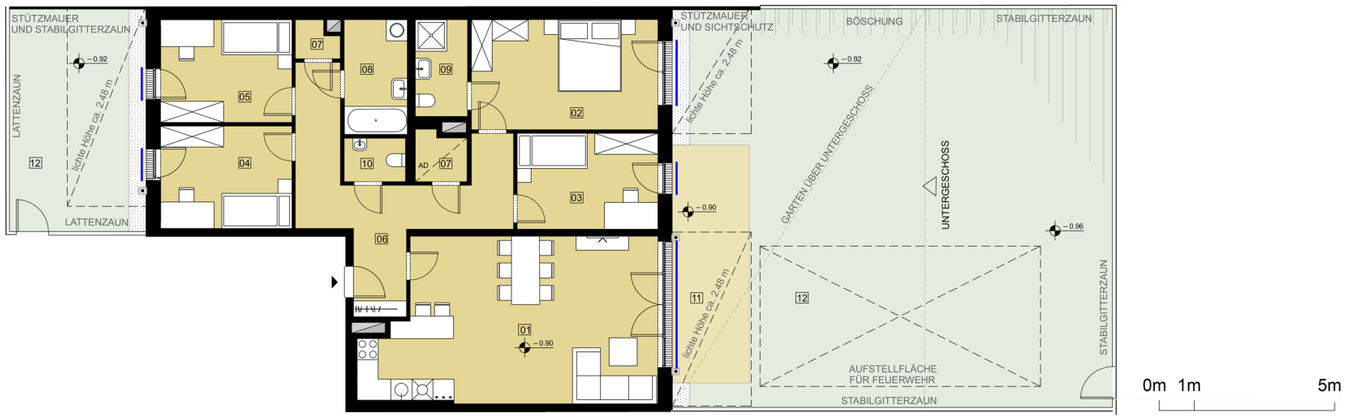
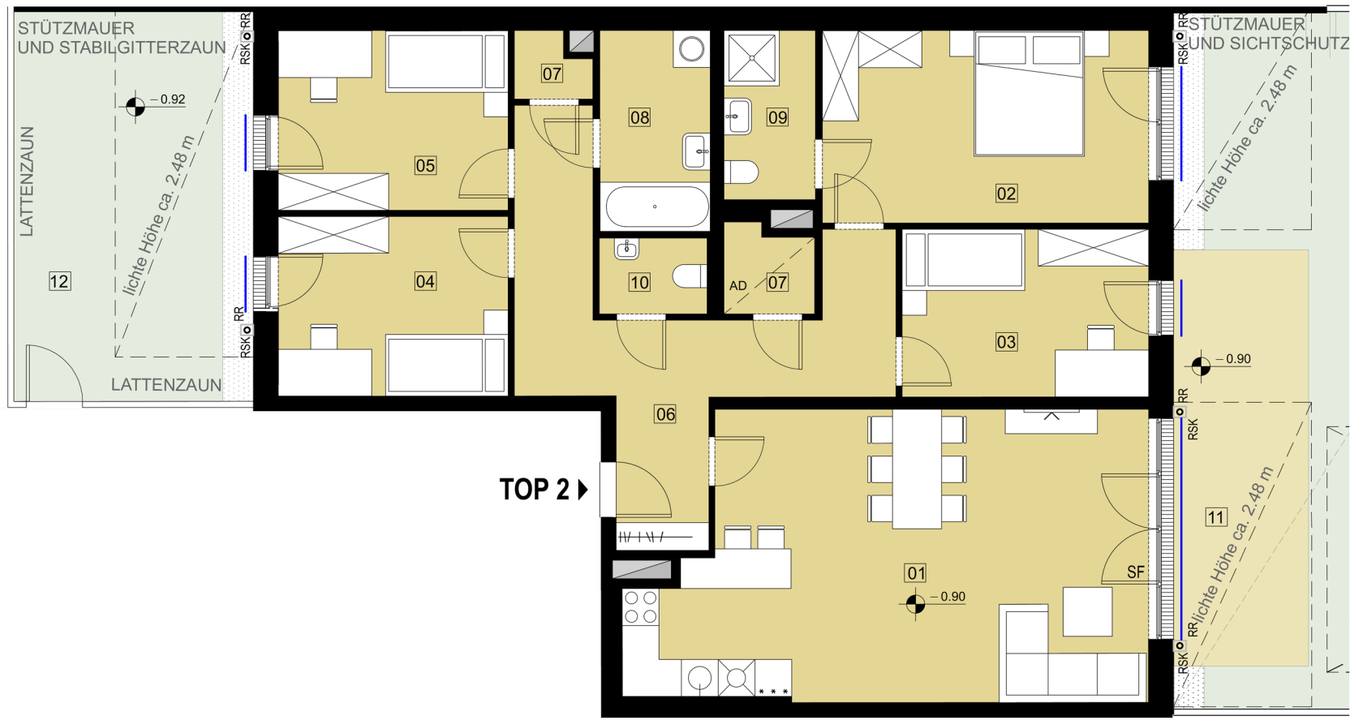
Übersicht Wohnung mit Garten (ohne Maßstab)





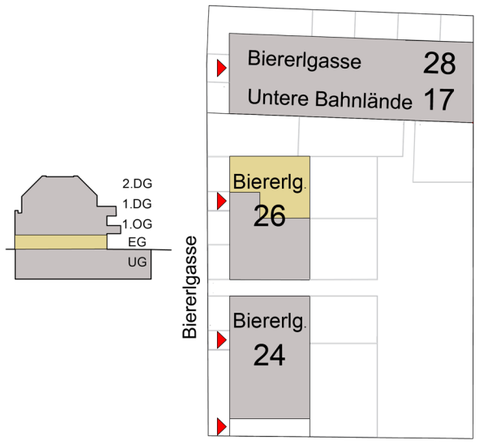
TRALALAA*10*

Wien 1100
Biererlgasse 26

TOP 2 / EG — 5 Zimmer

	Raum	Bodenbelag	Fläche/m2
01	Wohnküche	Parkett	36,58
02	Zimmer	Parkett	16,69
03	Zimmer	Parkett	10,98
04	Zimmer	Parkett	10,97
05	Zimmer	Parkett	10,98
06	Vorraum	Parkett	17,78
07	Abstellraum	Parkett	3,15
08	Bad	Fliesen	5,89
09	Duschbad	Fliesen	4,10
10	WC	Fliesen	2,24
Wohnnutzfläche gesamt			**119,36**
11	Terrasse	Holz	14,92
12	Garten		152,47

Untere Bahnlände



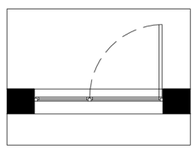
N

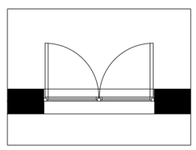
0m 1m 5m

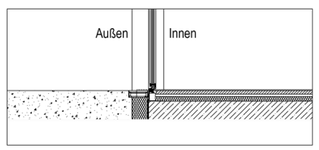
Schacht
PT - Poterie
AD - abgehängte Decke
Rollladen
aussenliegender Sonnenschutz
Vorbereitung für aussenliegenden Sonnenschutz
PS Putzschacht

SF - Stehflügel
RR - Regenrohr
P - Parapet
Höhenkote
ST - Stufe
VS - Vorlegestufe
RSK - Regensinkkasten

Geschirrspüler
Herd
Kühlschrank
Spüle
Waschmaschine


Fenster


Fenstertüren



Schnitt durch Terrassentüre

VERKAUFSPLAN

ERDGESCHOSS, TOP 2

DATUM : 01.12.2017/NBB
MASSSTAB: 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.

Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.

Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

WESTPHAL JASPER GmbH

ARCHITEKT
WESTPHALJASPER GmbH
Rechte Wienzeile 247/10
1120 Wien

BAUTRÄGER
wohngut "Projekt Biererlgasse" GmbH
Barichgasse 40-42
1030 WIEN

wohngut Bauträger

NBB