# TRALALAA*10*

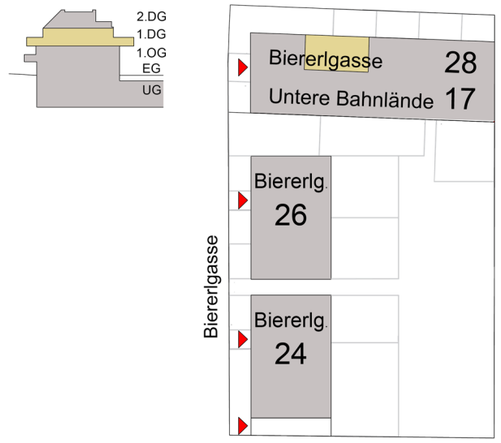
Wien 1100

Biererlgasse 28, ident Untere Bahnlände 17

## TOP 15 / 1.DG — 2 Zimmer

| | Raum | Bodenbelag | Fläche/m2 |
|---|---|---|---|
| 01 | Wohnküche | Parkett | 21,29 |
| 02 | Zimmer | Parkett | 10,91 |
| 03 | Vorraum | Parkett | 3,33 |
| 04 | Abstellraum | Parkett | 1,98 |
| 05 | Bad | Fliesen | 4,68 |
| 06 | WC | Fliesen | 1,46 |
| **Wohnnutzfläche gesamt** | | | **43,65** |
| 07 | Terrasse | Betonplatten | 4,31 |
| 08 | Balkon | Betonplatten | 8,24 |

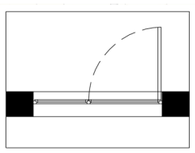
Untere Bahnlände

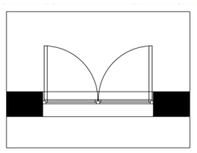


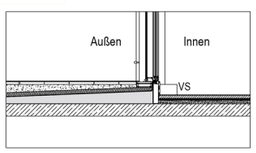
Schacht
PT - Poterie
AD - abgehängte Decke
Rollladen
aussenliegender Sonnenschutz
Vorbereitung für aussenliegenden Sonnenschutz
PS Putzschacht

SF - Stehflügel
RR - Regenrohr
P - Parapet
Höhenkote
ST - Stufe
VS - Vorlegestufe
RSK - Regensink-kasten

Geschirrspüler
Herd
Kühlschrank
Spüle
Waschmaschine


Fenster


Fenstertüren



Schnitt durch Terrassentüre mit VS

VERKAUFSPLAN

## 1.DACHGESCHOSS, TOP 15

DATUM : 01.12.2017/NBB
MASSSTAB: 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.

Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.

Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**


WESTPHAL JASPER GmbH

ARCHITEKT
WESTPHALJASPER GmbH
Rechte Wienzeile 247/10
1120 Wien

BAUTRÄGER
wohngut "Projekt Biererlgasse" GmbH
Barichgasse 40-42
1030 WIEN

wohngut Bauträger


*NBB*