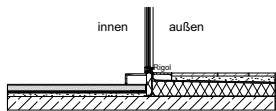


Schnitt durch Terrassentür mit Vorlegestufe

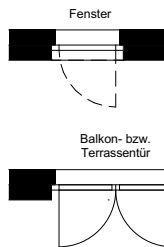


- GS Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- VS Vorlegestufe
- BRE Braundrauchentlüftung

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.  
 Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung.  
 Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

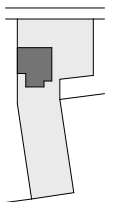


**TÜR 24 / 1.DG**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett 5,50
BAD	Bad	Fliesen 4,62
GA	Gang	Parkett 4,54
VR	Vorraum	Parkett 5,38
WC	WC	Fliesen 1,95
WK	Wohnküche	Parkett 22,84
Z1	Zimmer(1)	Parkett 12,55
Z2	Zimmer(2)	Parkett 17,76

**Wohnnutzfläche gesamt: 75,14 m²**

TE	Terrasse	Betonplatten	8,95
----	----------	--------------	------



<p>ARCHITEKT</p> <p>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER</p> <p>wohngut Bauträger</p> <p>wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH</p>	<p>VERKAUFSPLAN</p> <p><b>AMBIENTE22</b></p>	<p>MAßSTAB</p> <p>1:100</p> <p>ERSTELLT</p> <p>02.09.2020/NBB</p>	<p><b>TÜR 24</b></p> <p>Kolletschkagasse 2/1, 1220 Wien</p>
---	---	--	---	---