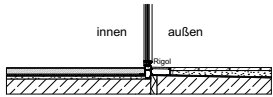


**Schnitt durch Terrassentür**

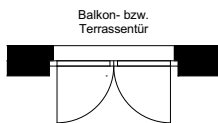


- |  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  | Geschirrspüler |  | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)                  |
|  | Herd           |  | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)                  |
|  | Kühlschrank    |  | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
|  | Spüle          |  | Regenabfallrohr  |
|  | Waschmaschine  |  | Regensinkkasten  |
|  |                |  | Fenster mit Parapet                                      |
|  |                |  | Abgehängte Decke   |
|  |                |  | Vorlestufe   |
|  |                |  | Brandrauchentlüftung                                     |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.  
 Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**

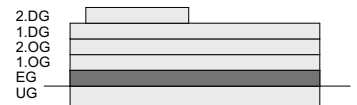
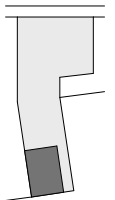


**TÜR 05 / EG**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
AR1	Abstellraum(1)	Parkett 1,71
AR2	Abstellraum(2)	Parkett 3,15
BAD	Bad	Fliesen 4,92
DU/WC	Dusche/WC	Fliesen 5,76
GA	Gang	Parkett 7,46
VR	Vorraum	Parkett 4,29
WC	WC	Fliesen 2,38
WK	Wohnküche	Parkett 27,44
Z1	Zimmer(1)	Parkett 12,04
Z2	Zimmer(2)	Parkett 12,09
Z3	Zimmer(3)	Parkett 14,96

**Wohnnutzfläche gesamt: 96,20 m<sup>2</sup>**

G	Garten	-	43,60
TE	Terrasse	Holzdielen	15,00



<p>ARCHITEKT</p> <p>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER</p> <p>wohngut Bauträger</p> <p>wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH</p>	<p>VERKAUFSPLAN</p> <p><b>AMBIENTE22</b></p>	<p>MAßSTAB</p> <p>1:100</p> <p>ERSTELLT</p> <p>02.09.2020/NBB</p>	<p><b>TÜR 5</b></p> <p>Kolletschkagasse 2/1, 1220 Wien</p>
---	---	--	---	--