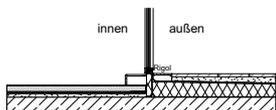


Schnitt durch Loggientür mit Vorlegestufe

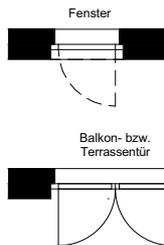


- Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- Regenabfallrohr
- Regensinkkasten
- Fenster mit Parapet
- Abgehängte Decke
- Vorlegestufe
- Braundrauchentlüftung

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.  
 Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.  
 Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

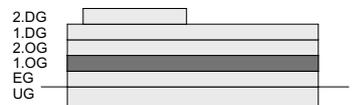


**TÜR 07 / 1.OG**

		2 Zimmer	
Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )	
AR	Abstellraum	Parkett	2,14
BAD	Bad	Fliesen	5,39
GA	Gang	Parkett	6,24
LO	Loggia	Betonplatten	3,20
VR	Vorraum	Parkett	4,66
WC	WC	Fliesen	1,95
WK	Wohnküche	Parkett	31,21
Z1	Zimmer(1)	Parkett	12,09

**Wohnnutzfläche gesamt: 66,88 m<sup>2</sup>**

BA	Balkon	Betonplatten	4,97
----	--------	--------------	------



<p>ARCHITEKT</p> <p>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER</p> <p>wohngut Bau-träger</p> <p>wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH</p>	<p>VERKAUFSPLAN</p> <p><b>AMBIENTE22</b></p>	<p>MAßSTAB</p> <p>1:100</p> <p>ERSTELLT</p> <p>02.09.2020/NBB</p>
			<p><b>TÜR 7</b></p> <p>Kolletschkagasse 2/1, 1220 Wien</p>