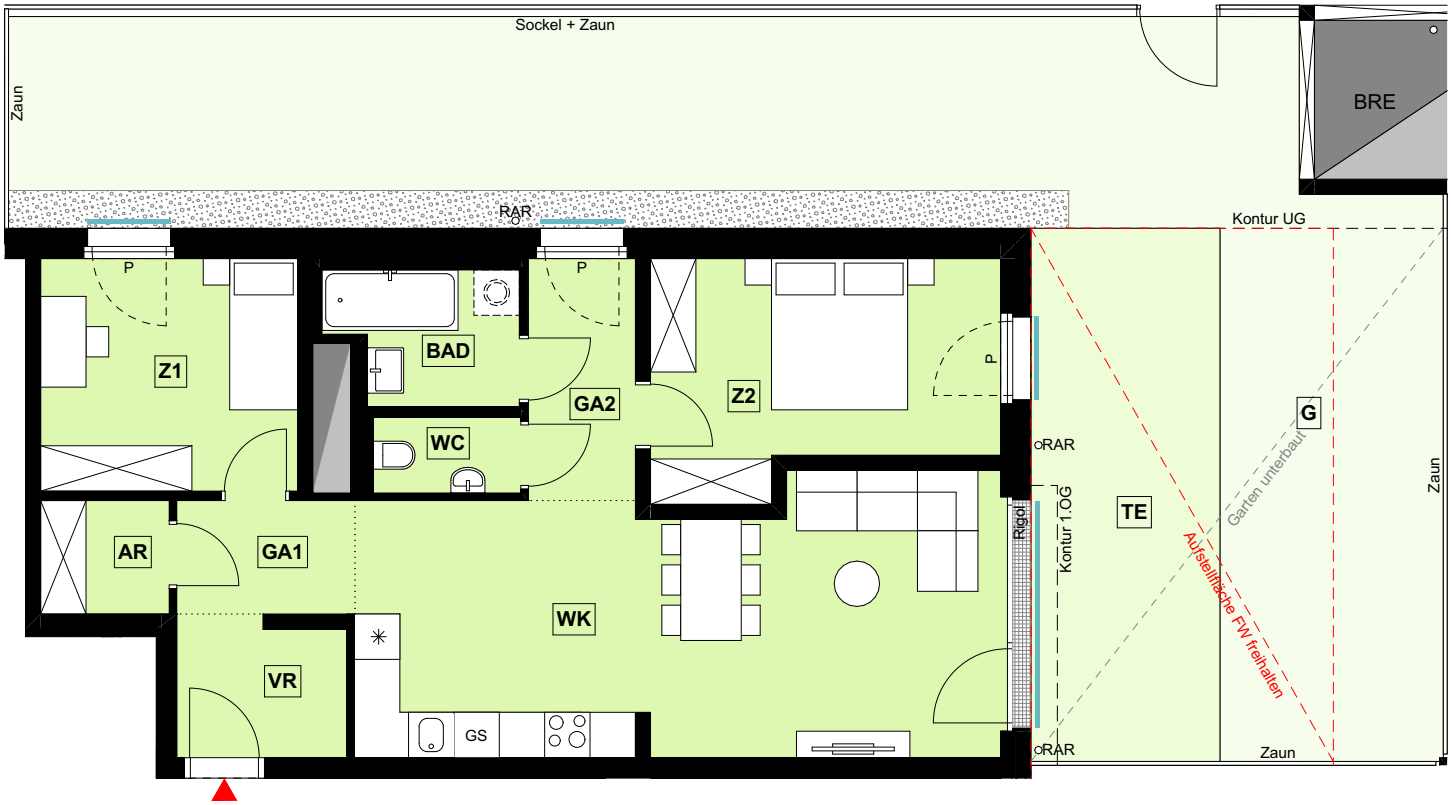
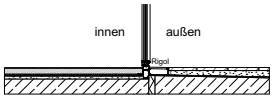


Schnitt durch Terrassentür



GS	Geschirrspüler
	Herd
	Kühlschrank
	Spüle
	Waschmaschine

	außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
	außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
	Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
RAR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
P	Fenster mit Parapet
AD	Abgehängte Decke
VS	Vorlegestufe
BRE	Brandrauchentlüftung

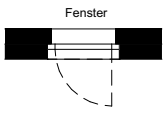
TÜR 02 / EG — 3 Zimmer

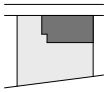
	Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett	2,55
BAD	Bad	Fliesen	4,15
GA1	Gang(1)	Parkett	3,52
GA2	Gang(2)	Parkett	4,53
VR	Vorraum	Parkett	4,05
WC	WC	Fliesen	1,95
WK	Wohnküche	Parkett	29,56
Z1	Zimmer(1)	Parkett	10,45
Z2	Zimmer(2)	Parkett	13,08
Wohnnutzfläche gesamt:			**73,84 m²**
G	Garten	-	69,49
TE	Terrasse	Holzdielen	17,62

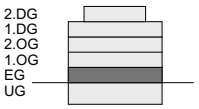
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.** Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.







ARCHITEKT	BAUTRÄGER		MAßSTAB	
GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT	wohngut Bauträger wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH	VERKAUFSPLAN **AMBIENTE22**	1:100	**TÜR 2**
			ERSTELLT 02.09.2020/NBB	Kolletschkagasse 2/2,1220 Wien

NBB