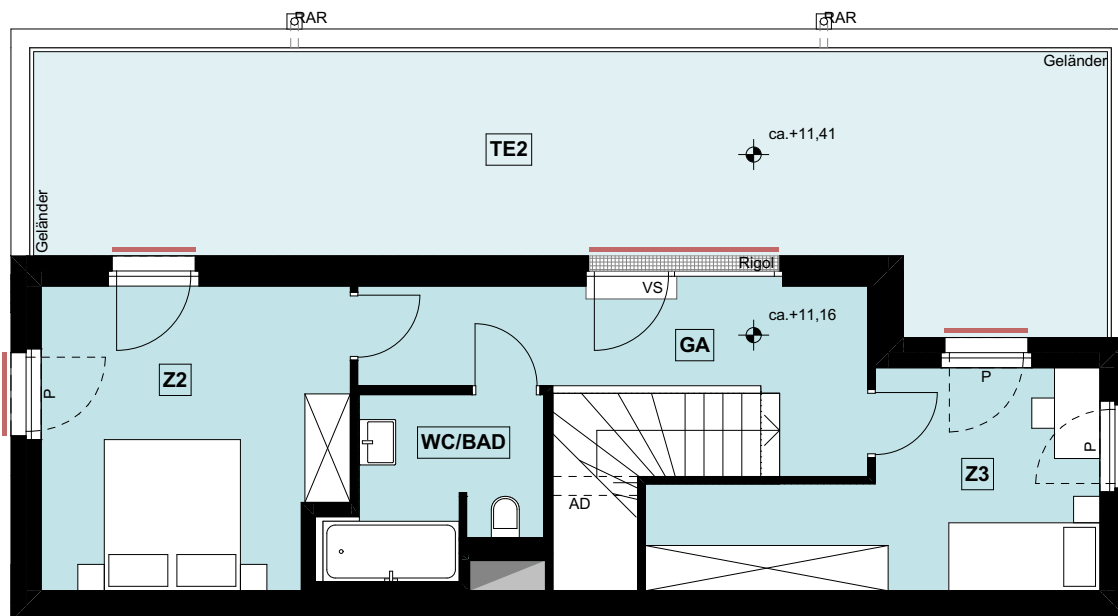
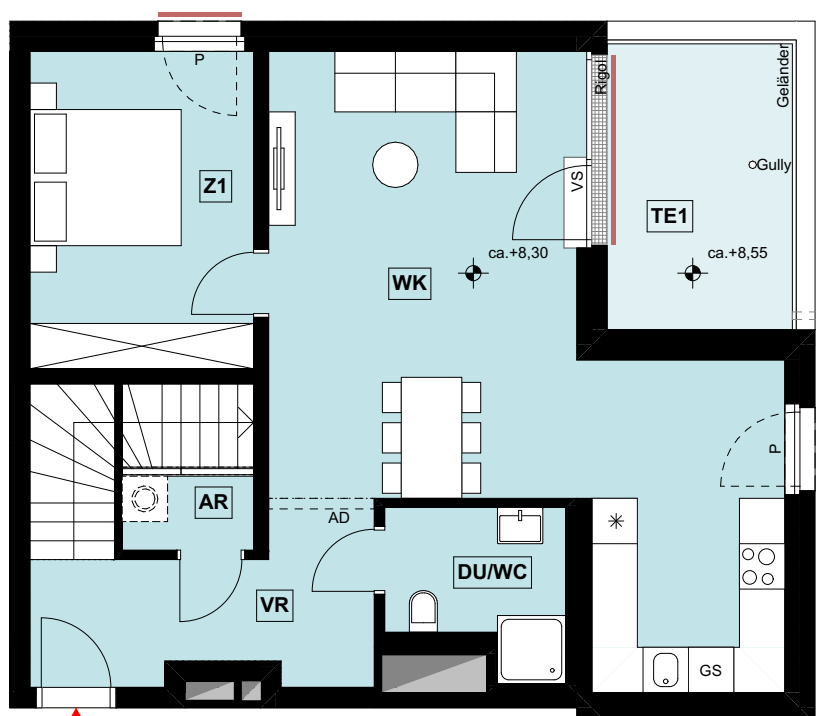


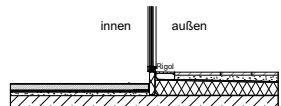
2.DG



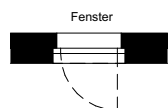
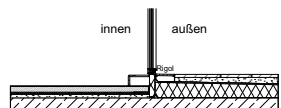
1.DG



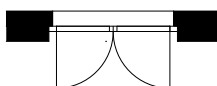
Schnitt durch Terrassentür ohne Vorlegestufe



Schnitt durch Terrassentür mit Vorlegestufe



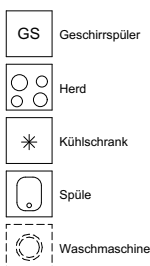
Balkon- bzw. Terrassentür



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße** sind am **Ausmesstag vor Ort** vorzunehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zur Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- VS Vorlegestufe
- BRE Braundrauchentlüftung

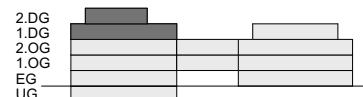
TÜR 14 / 1. - 2.DG

Raum	Bodenbelag	4 Zimmer
AR	Abstellraum	Fliesen 3,82
DU/WC	Dusche/WC	Fliesen 4,56
GA	Gang	Parkett 10,58
VR	Vorraum	Parkett 8,28
WC/BAD	WC/Bad	Fliesen 5,82
WK	Wohnküche	Parkett 35,67
Z1	Zimmer(1)	Parkett 12,41
Z2	Zimmer(2)	Parkett 15,71
Z3	Zimmer(3)	Parkett 13,06

Wohnnutzfläche gesamt:

109,91 m²

TE1	Terrasse(1)	Betonplatten	9,26
TE2	Terrasse(2)	Betonplatten	41,26



ARCHITEKT

GC ARCHITEKTUR
ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER

wohngut
Bauträger

wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

VERKAUFSPLAN
AMBIENTE22

MAßSTAB

1:100

ERSTELLT

30.09.2020/NBB

TÜR 14

Kolletschkagasse 4, 1220 Wien

NBB